REGIONE ABRUZZO
Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO–VASTO–CHIETI
Via Martiri Lancianesi n. 17/19 – 66100 Chieti
C.F. e P. Iva 02307130696

DELIBERAZIONE
DEL
DIRETTORE GENERALE

N. 1977 DEL 20 DIC. 2012

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Oggetto: Programma di investimenti fondi ex art.20 L. 67/88 1° triennio. Proposta di rimodulazione interventi per opere avviate e non concluse. Provvedimenti.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Francesco Nicola Zavattaro, nominato con delibera della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 806 del 31 dicembre 2009 ai sensi del vigente Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto del Direttore Responsabile dell'Unità Operativa Investimenti, Patrimonio e Manutenzione Impianti datata 20.12.12;

DATO ATTO dell'attestazione di regolarità e legittimità dell'atto da parte del Dirigente Responsabile della predetta Unità Operativa, come acquisita in calce alla proposta medesima;

ACQUISITI i pareri espressi ed attestati in calce dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario Aziendale, per quanto di rispettiva competenza,

D E L I B E R A

di fare integralmente propria la menzionata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di disporre in conformità della stessa.

parere favorevole _____ **Il Direttore Amministrativo Aziendale**
(Dr.ssa Silvia Cavalli)

parere favorevole _____ **Il Direttore Sanitario Aziendale**
(Dott. Amedeo Budassi)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Francesco Nicola Zavattaro)

REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO–VASTO–CHIETI

Via Martiri Lancianesi n. 17/19 – 66100 Chieti
C.F. e P. Iva 02307130696

Proposta di deliberazione

per il

Direttore Generale

Oggetto:
Programma di investimenti fondi ex art.20 L. 67/88 1° triennio. Proposta di rimodulazione interventi per opere avviate e non concluse. Provvedimenti.

Il Dirigente/Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio-Investimenti e Manutenzioni Ing. Filippo Manci, previa istruttoria e attestazione di legittimità e regolarità tecnica del provvedimento,

Si premette quanto segue:

La Direzione Generale dell'Azienda nel corso del proprio mandato, allo scopo di poter assolvere ai propri compiti istituzionali ed ai fini di una corretto svolgimento delle proprie attività gestionali e di programmazione conseguenti all'accorpamento delle preesistenti aziende sanitarie locali, ha avviato un'indagine conoscitiva relativamente allo stato di attuazione dei singoli interventi, finanziati ed appaltati a valere sui fondi previsti dall'art. 20 della legge n. 67/88, per posto che alcuni interventi, con particolare riferimento a quelli del primo triennio seppur regolarmente avviati, non risultavano essere effettivamente conclusi in ragione di alcuni impedimenti insorti durante la fase esecutiva, sia di carattere legale che tecnico-amministrativo che nel corso degli anni non ne hanno reso possibile la realizzazione;

Che, in tale prospettiva, è stato richiesto alla UO competente un quadro complessivo e dettagliato delle singole opere appaltate, per conoscere le effettive motivazioni che, nel tempo, ne hanno di fatto impedito il completamento, al fine di poter definire un quadro organico di intervento ed adottare ogni eventuale successiva decisione in base ai propri atti di programmazione e di sviluppo;

Che l'attività ricognitiva richiesta alla U.O. Investimenti, Patrimonio e Manutenzione, da questa regolarmente avviata con tempestività secondo le indicazioni della Direzione, è stata particolarmente complessa ed articolata in considerazione dell'elevato numero di opere in cantiere riguardanti, appunto, i finanziamenti ex art. 20 Legge 67/88 "primo triennio" indicate, come prioritarie nell'ambito degli atti di programmazione adottati dalle preesistenti Aziende Sanitarie;

Che il Direttore della U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni in data 13 Settembre 2012, alla presenza dei singoli Rup incaricati, su sollecitazione del competente settore regionale Ufficio Assegnazione fondi e monitoraggio finanziario della Regione, dopo la nota datata 5 Luglio 2012 prot. RA/01573631/DG -Servizio Investimenti Strutturali e Tecnologici- (**Allegato n.1**) alla presenza dei Dirigenti e dei Funzionari Regionali

Che altresì la U.O.C. provvedeva a specificare per ogni singolo appalto, con apposite successive relazioni tecniche (**Allegato n.6**) lo stato effettivo di ogni singolo cantiere ed i motivi del suo mancato completamento;

Che in relazione all'esigenza di poter reperire i fondi necessari secondo anche la sollecitazione in tal senso pervenuta direttamente da parte del Presidente della G.R.A. con la richiamata nota n° 845772/DG1, la Direzione Generale con propria nota del 18 Dicembre 2012 prot. N° 43971-CH (**Allegato n.7**) ha sollecitato la U.O.C. I.P.M. a presentare una proposta di delibera di presa d'atto sullo stato di attuazione delle opere di edilizia sanitaria aziendali, avviate e non concluse, provvedendo a richiedere alla Regione Abruzzo di valutare "*se sussista ancora l'interesse pubblico alla prosecuzione e conclusione delle suddette opere*", anche al fine di poter rimodulare i relativi finanziamenti per altre specifiche ed urgenti esigenze attualmente emerse presso l'Ospedale Clinicizzato di Chieti, riguardanti i piani di sgombero da doversi necessariamente attuare presso i corpi "C" ed "F" in relazione agli interventi da porre in essere in tema di staticità;

Accertato:

Che per le opere indicate vi sono delle difficoltà oggettive alla loro ultimazione in particolare tali difficoltà fanno riferimento prevalentemente alla necessità di dover reperire ulteriori somme che invece potrebbero essere diversamente utilizzate;

Che in particolare le opere di cui si tratta sono state progettate ed in parte realizzate con riferimento ad altra fase storica non più rispondente ad un concreto ed attuale interesse pubblico al completamento degli interventi indicati, anche con riferimento al mutato assetto organizzativo correlato all'offerta di prestazioni e di servizi di cui si è dotato il sistema sanitario regionale;

Che in particolare dal punto di vista tecnico, il completamento eventuale degli intereventi indicati richiederebbe necessariamente di dover adeguare gli elaborati progettuali originari alle sopravvenute disposizioni normative, che hanno reso necessario l'obbligo di dover progettare nel rispetto delle normative nazionali e regionali relative all'accreditamento,all'antincendio ed alla prevenzione sismica, con la conseguenza diretta di incrementare notevolmente i costi, per opere non più rispondenti quindi ad un concreto ed attuale interesse pubblico, al quale l'Azienda oggi non può far fronte;

Ritenuto necessario per ogni singola opera di dover evidenziare le specifiche ragioni di natura economica per le quale risulta non più attuale e conveniente il completamento dei citati interventi;

1. DSB di Chieti Scalo Lavori Aggiudicati in data 15/11/2004, rinuncia dell'aggiudicataria in data 10/10/05, interpello della seconda classificata in data 16/11/05 con rinuncia per impossibilità a mantenere i costi di offerta, necessaria rielaborazione del progetto e reperimento di ulteriori fondi per un stima complessiva pari ad €3.000.000,00;
2. DSB di Ortona Lavori Aggiudicati in data 06/08/98, contratto aggiuntivo in data 07/11/06, accordo bonario per risoluzione contrattuale come da Delibera n.1282 del 17/11/06, necessaria rielaborazione del progetto e reperimento di ulteriori fondi per un stima complessiva pari ad €400.000,00;
3. RSA di Ripa Teatina I lotto funzionale aggiudicazione in data 08/04/05, fallimento aggiudicataria in data 27/07/07, Delibera n.83 di rescissione contratto in data 06/02/09, revisione progetto opera in data 20/12/07,indizione pubblico incanto, procedura mai conclusa con aggiudicazione, necessaria rielaborazione del progetto e reperimento di ulteriori fondi per un stima complessiva pari ad €2.000.000,00;
4. RSA di Vasto Lavori Aggiudicati e Consegnati in data 30/11/98, Sospensione definitiva lavori in data 18/10/01, con conseguente contenzioso con l'aggiudicataria,

interessati ha provveduto ad effettuare, condividendola con gli stessi funzionari in apposito specifico verbale (**Allegato n.2**), una ricognizione complessiva dei seguenti cantieri, riguardanti appunto opere avviate e non concluse, al fine di conoscere l'entità effettiva dei fondi utilizzati nell'ambito del predetto finanziamento, come detto riferito al primo triennio ex art.20 Legge 67/88, in particolare:

1. DSB di Chieti Scalo;
2. DSB di Ortona;
3. RSA di Ripa Teatina;
4. RSA di Vasto;

Che le indicate quattro opere dagli atti risultano tutte avviate e, per ragioni di varia natura non ancora concluse;

Che a seguito dell' atto ricognitivo effettuato nell' incontro del 13 Settembre 2012, è emersa la possibilità concreta di poter recuperare, relativamente ai suddetti specifici interventi, come detto avviati e non conclusi, oltre che delle specifiche economie di spesa derivanti dall'esecuzione di altre opere (queste si regolarmente concluse) una somma complessiva disponibile pari a €6.330.425,25, da destinare, in una prospettiva di razionalizzazione della spesa, se del caso alla realizzazione/ultimazione di altre interventi;

Che la somma complessiva indicata risulta essere così distinta:
€ 5.618.468,31 per opere iniziate e non concluse;
€ 711.957,94, appunto, per interventi regolarmente conclusi con economie di spesa, attualmente in fase di definitiva rendicontazione, anche alla luce e per l'eventuale possibile riutilizzo delle medesime in relazione a quanto indicato nella nota del Ministero della Salute del 20 Aprile 2005 prot. N° 10419, (**Allegato n.3**) al presente atto, avente ad oggetto " Programma di investimenti ex art. 20 Legge 67/88-Primo Triennio" che ha inteso disciplinare le modalità, e le procedure autorizzative, che di fatto consentirebbero alle singole Amministrazioni interessate l'utilizzo di eventuali economie per esigenze specifiche legate ad altre ulteriori eventuali necessità,debitamente rappresentate;

Rilevato:

Che con nota del 5 Novembre 2012 prot. N° 845772/DG1 (**Allegato n.4**), inviata al Sindaco di Chieti e per conoscenza alla Direzione Generale ASL, il Presidente della G.R.A. nell'invitare la Direzione Generale ASL a predisporre un piano attuativo per l'intervento di "*trasferimento*" dei Reparti/Servizi ospedalieri in altra area dell'Ospedale Clinicizzato di Chieti, derivante della necessità di interventi sui corpi "C" ed "F", ha contestualmente nella citata nota, conferito mandato alla struttura regionale competente e con essa al Direttore della U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni di questa ASL di "*accertare l'ammontare delle risorse disponibili per fronteggiare gli interventi urgenti presso l'Ospedale Clinicizzato di Chieti attraverso una ricognizione generale delle stato di utilizzo delle risorse assegnate a valere sui finanziamenti art. 20 Legge 67/88*";

Che la U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni con propria nota del 16 Novembre 2012 n° di prot. 65482 (**Allegato n.5**), trasmetteva alla Direzione Generale una propria dettagliata relazione;

Che nella indicata nota/relazione venivano specificati, per le citate opere, finanziate appunto con i fondi di cui all'art. 20 Legge 67/88, nel corso di attuazione dei programmi riferiti al primo triennio di finanziamento, sia sull'area della ex ASL di Chieti che su quella della ex ASL di Lanciano-Vasto, l'importo dei fondi utilizzati per ogni singola opera e del residuo di finanziamento rispetto all'importo complessivo originariamente stanziato;

tuttora in fase di svolgimento, necessaria rielaborazione del progetto e reperimento di ulteriori fondi per un stima complessiva pari ad €3.700.000,00;

Acclarate quindi le ragioni di emergenza verificatesi durante l'anno 2012 derivanti dalla necessità di dover provvedere allo spostamento di diverse unità operative nei Corpi C ed F del nosocomio di Chieti;

Che tali circostanze impongono di dover diversamente utilizzare le somme da recuperare per gli interventi indicati, con la conseguenza che con la ponderazione degli interessi coinvolti gli spostamenti risultano essere preponderanti rispetto all'interesse correlato al completamento delle suddette opere;

Che il notevole impegno economico al completamento delle opere indicate da parte dell'Azienda non è al momento in alcun modo sopportabile, ne coerente con i nuovi interessi effettivamente emersi in corso d'anno, con le necessità di diversa natura ed importanza legate all'obbligo di dare esecuzione, come appunto precisato, ad interventi di enorme somma importanza correlati agli spostamenti interni alla struttura non ulteriormente differibili stante la situazione di emergenza evidenziata.

Dato atto in ogni caso che il presupposto per l'eventuale utilizzo delle somme disponibili troverebbe fondamento nella necessità, imprescindibile, come specificato dal settore Investimenti Strutturali e Tecnologici, di dover riassegnare alla Regione, in via prioritaria, tutte le somme complessivamente utilizzate per l'avvio dei singoli interventi, non conclusi, che risulta essere pari ad €1.683.473,63 come indicato nel verbale di riunione del 13 Settembre 2012 , trasmesso alla Direzione Generale ASL in data 19 Settembre 2012 con nota prot. n° 52358;

Ritenuto per tutte le motivazioni che precedono, che si intendono integralmente richiamate di dover formalizzare, e conseguentemente proporre al competente settore "Servizio Investimenti Strutturali e Tecnologici e Patrimonio delle Aziende Sanitarie" una rimodulazione degli investimenti previsti dal programma relativo al primo triennio, per opere incomplute in corso di rimodulazione così di seguiti indicate:

1. D.S.B. di Chieti Scalo;
2. D.S.B di Ortona;
3. RSA di Ripa Teatina;
4. RSA di Vasto,

destinando le relative somme ancora disponibili pari ad €5.618.468,31, agli interventi, urgenti ed indifferibili di spostamento di reparti e servizi all'interno del P.O. di Chieti, per far fronte alle necessità evidenziate dal Presidente della G.R.A. al punto a) della nota 5 Novembre 2012 prot. n° 845772/DG1;

Tutto ciò premesso;

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel dispositivo di presente atto:

1. Di richiedere alla Regione Abruzzo, relativamente alle seguenti opere:
   DSB di Chieti Scalo,
   DSB di Ortona;
   RSA di Ripa Teatina;
   RSA di Vasto

finanziate con fondi ex art. 20 Legge 67/88 , che risultano tutte avviate e, per ragioni di varia natura, non ancora concluse come specificato negli allegati verbali di relazione tecnica sullo stato dei singoli lavori (**Allegato n.6**), di valutare, secondo quanto espressamente riportato in premessa e specificato da parte del Direttore della U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni, se sussiste o meno l' interesse pubblico al riavvio e conclusione delle opere indicate dovendo la ASL 2 Abruzzo,provvedere al recupero urgente dei finanziamenti disponibili per la realizzazione degli interventi urgenti di trasferimento delle attività all'interno dell' Ospedale Clinicizzato di Chieti;

2. **DI** prendere atto del verbale di riunione del 13 Settembre 2012 presso la sede della Direzione Politiche della Salute-Ufficio Assegnazione fondi e monitoraggio finanziario- a seguito della quale sono stati acclarati i residui ancora effettivamente disponibili provenienti dai fondi ex art. 20 Legge 67/88 relativi al primo triennio per opere di edilizia sanitaria, iniziate e non concluse a vario titolo per le ragioni esplicitate in premessa;

3. **DI** dover formalizzare, e conseguentemente proporre al settore Regionale competente "Servizio Investimenti Strutturali e Tecnologici e Patrimonio delle Aziende Sanitarie", una rimodulazione degli investimenti previsti dal programma relativo al primo triennio, per opere incomplute, anche per i successivi adempimenti previsti dalla nota del Ministero della Salute del 20 Aprile 2005 prot. n° 10419, per poter acquisire tali specifiche risorse da destinare agli interventi urgenti ed indifferibili, evidenziati dal Presidente della G.R.A. al punto a) della nota 5 Novembre 2012 prot. n° 845772/DG1, per un importo pari ad €5.618.468,31, fatte sale le quote già erogate e da restituire alla Regione per un importo complessivo pari a €1.683.473,63, che graveranno sui fondi del Bilancio di esercizio;

4. **DI** inviare le relazioni allegate in copia sullo stato effettivo dei singoli cantieri alla data odierna così come di seguito riportate .

   - relazione tecnica del 16 Novembre 2012 riguardante la realizzazione del Distretto Sanitario di Base di Chieti,Località Scalo;
   - relazione tecnica sullo stato dei lavori di costruzione del Distretto Sanitario di Base nel Comune di Ortona;
   - relazione tecnica del 16 Novembre 2012 riguardante la realizzazione di una RSA nel Comune di Ripa Teatina;
   - relazione tecnica sullo stato dei lavori di costruzione di una RSA nel Comune di Vasto del 16 Novembre 2012,

5. **DI** trasmettere copia della presente delibera con i relativi allegati, al Presidente della G.R.A. alla Direzione Politiche della Salute-Servizio Investimenti Strutturali e Tecnologici,al Sub-Commissario alla Sanità, al Direttore Regionale Politiche della Salute, al Sindaco del Comune di Chieti, al Prefetto di Chieti ed alla Procura Regionale presso la Sezione Abruzzese della Corte dei Conti;

6. **DI** trasmettere,altresì,copia della presente delibera alla U.O. Sistemi Direzionali, al Collegio Sindacale,alla U.O.C Bilancio-Ragioneria ed alla U.O.C. alla U.O.C. Affari Generali e Legali affinchè provveda alla sua pubblicazione nell'albo pretorio on-line di questa ASL, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n° 69, con le modalità di recepimento,diposizioni attuative e di gestione dell'albo pretorio informatico aziendale giusta deliberazione n° 396 del 21 Aprile 2011;

7. **DI** dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per poter consentire all'Azienda di poter recuperare in tempi rapidi le somme necessarie agli spostamenti all'interno del nosocomio di Chieti;

L'Istruttore	Il Responsabile del procedimento	Il Direttore Responsabile dell'U.O. che attesta la legittimità e la regolarità dell'atto
Gian Fedele Ivoi	*Il Collaboratore Amministrativo Esperto* **Gian Fedele Ivoi**	***Ing. Filippo Manci***
Data	Data	Data 20.12.12
Firma	Firma	Firma

CONTROLLO DI BUDGET

Si attesta, previa verifica, che il costo derivante dal presente atto trova sufficiente capienza all'interno del budget assegnato sul C.E. n..... del bilancio *(anno)*

Il Direttore/Responsabile U.O. _____

Firma _____

RISCONTRO CONTABILE

Si attesta l'esecuzione del riscontro di regolarità contabile e di verifica e/o effettuazione delle scritture contabili anche ai fini della liquidazione e del pagamento.

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Il Direttore e/o Responsabile U.O.

_____

Della suestesa deliberazione viene iniziata a pubblicazione il giorno 24 DIC. 2012 con prot. n. 75468 all'Albo della ASL per rimanere ivi affissa per 15 giorni consecutivi ai sensi della L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

o La suestesa deliberazione diverrà esecutiva a far data dal decimo giorno successivo alla pubblicazione.

X La suestesa deliberazione è stata dichiarata "Immediatamente eseguibile".

Il Funzionario preposto

_____

Alla n° 1

AZIENDA SANITARIA LOCALE - CHIETI
PROTOCOLLO GENERALE
06 LUG. 2012
PROT. N. 35099

GIUNTA REGIONALE

DIREZIONE POLITICHE DELLA SALUTE
SERVIZIO INVESTIMENTI STRUTTURALI E TECNOLOGICI E
PATRIMONIO DELLE AZIENDE SANITARIE
UFFICIO PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO INTERVENTI

Prot RA/0157562/ DGR Pescara li 05 LUG. 2012

Al Direttore Generale
della ASL
LANCIANO-VASTO-CHIETI

Oggetto: Programma investimenti art. 20, L.67/88. Adempimenti urgenti.

Sulla base di dettagliate informazioni di tipo tecnico-finanziario relative agli investimenti nel settore dell'edilizia e delle tecnologie sanitarie, fornite dal Servizio competente della Direzione Politiche della Salute, è stato possibile acquisire il quadro complessivo dell'avanzamento dei lavori e dell'utilizzo delle risorse di ciascun intervento facendo luce su alcune gravi criticità da superare con la massima urgenza.

La situazione emerge chiaramente dalla tabella "criticità" allegata alla presente: in essa sono stati riportati, distinti per linee di finanziamento e per ogni singolo intervento, oltre alle informazioni inerenti l'iter approvativo anche l'esplicitazione delle criticità stesse secondo le seguenti tipologie:

A. Progetto non presentato

B. Intervento ammesso a finanziamento e non appaltato

C. Intervento appaltato e sospeso

D. Intervento concluso ma con economie da riprogrammare

Il quadro complessivo evidenzia che i risultati attesi non sono stati raggiunti appieno e che, pur comprendendo le difficoltà iniziali del programma in quanto l'iter procedimentale si è impattato con un contesto legislativo ed amministrativo ancora timido ed imperfetto, oggi, in presenza di chiari strumenti programmatori, peraltro incisivi e fortemente mirati, diventa possibile e doveroso procedere con speditezza nell'utilizzo delle risorse assegnate dimostrando una adeguata capacità di spesa.

D'altra parte è noto che il monitoraggio fisico e finanziario degli interventi previsti nel programma di investimenti art. 20 Legge 67/1988 viene realizzato attraverso i dati trasmessi annualmente dalla Regione allo Stato secondo il modello esemplificativo di cui al MODULO C che costituisce la base per i processi di revoca (a cui può seguire la riassegnazione delle somme ad altro intervento) e per la riserva di performance o di premialità per comportamenti "virtuosi" sulla base dei quali attribuire ulteriori risorse.

Pertanto alla luce di quanto sopra, si richiamano le indicazioni deliberate dalla Giunta regionale in sede di approvazione dei progetti appaltabili e di affidamento dell'atto di concessione per l'attuazione degli stessi, in virtù della quale codesta ASL è stata investita del ruolo di stazione appaltante ponendo in essere le attività di seguito indicate per tipologia di criticità:

- per gli interventi ricadenti in A: trasmissione, entro 30 gg dalla ricezione della presente, del progetto appaltabile e della documentazione tecnico-amministrativa di cui alle linee-guida emanate dal Servizio Investimenti Strutturali e Tecnologici e Patrimonio delle Aziende Sanitarie. In caso di inadempienza

845772/061

Prot. RA/.....

L'Aquila, li 5 novembre 2012

Al Sig. Sindaco
Avv. Umberto Di Primio
Del Comune di
CHIETI

ASL 02 LANCIANO-VASTO-CHIETI
PROTOCOLLO GENERALE
06 NOV. 2012
Prot. N. 62257002-CH

p.c. al Direttore Generale della ASL 02
Francesco Nicola Zavattaro
Chieti

DIRETTORE GENERALE
Dott. Francesco Nicola Zavattaro

Al Sindaco,

con riferimento alla nota prot.n. 56677 del 7 settembre 2012, concernente la richiesta di informazioni sulla struttura di Colle dell'Ara. Ti faccio presente che in occasione dell'incontro avuto con il Prefetto di Chieti in data 10 settembre 2012, al quale anche l'Amministrazione Comunale di Chieti era presente, sono state formulate le seguenti proposte:

a) per fronteggiare gli interventi urgenti concernenti il trasferimento delle attività contenute nei corpi C ed F, l'utilizzo delle risorse a valere finanziamenti art.20, legge 67/88, 1° triennio derivanti da interventi definiti con economie, da interventi incompiuti in corso di rimodulazione o non iniziati o sospesi;
b) per l'attuazione della fase successiva di messa di sicurezza statica e dinamica dei corpi medesimi c ed F l'utilizzo dei proventi derivanti dall'alienazione degli immobili non impiegati per fini sanitari e indicati con la dicitura "alienabili" nell'ambito dell'elenco approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 460/P del 14/5/2007;

In tale incontro, il Direttore generale della ASL di Lanciano-Vasto-Chieti è stato invitato a predisporre il piano attuativo dell'intervento di "trasferimento" dei reparti/Servizi ospedalieri ad altra area del P.O. di che trattasi, con la definizione del relativo costo e la relativa tempistica.

Inoltre, sul piano operativo, nella medesima occasione :

- in merito al punto a), è stato dato mandato all'ing. De Flaviis, Dirigente del Servizio Investimenti Strutturali e Tecnologici e Patrimonio delle Aziende Sanitarie e all'ing. Manci, Dirigente del Dipartimento Tecnico della ASL di Lanciano-Vasto-Chieti di accertare l'ammontare delle risorse disponibili attraverso una ricognizione generale dello stato di utilizzo delle risorse assegnate a valere finanziamenti art. 20, legge67/88-1° triennio;

- in merito al punto b) il Sindaco di Chieti e il Presidente della Provincia di Chieti hanno assicurato la disponibilità di esperire, ai sensi dell'art. 15, della L.241/90 e dell'art. 34 del D.Lgs

267/2000 appositi accordi di programma per l'agevolazione dell'alienazione degli immobili tramite variazione degli strumenti urbanistici.

Per quanto sopra, pertanto, i Dirigenti incaricati, come risulta dal verbale trasmesso concernente il tavolo di lavoro tenutosi, in data 13 settembre 2012, presso la Direzione Politiche della Salute, hanno valutato lo stato di utilizzo delle risorse sulla base dei dati di monitoraggio tecnico-finanziario e degli elementi di approfondimento aziendali.

A tale proposito al fine di avviare le procedure per la riallocazione delle risorse per finalità da definire comunque a livello aziendale in un apposito piano attuativo, il Servizio Investimenti Strutturali e Tecnologici Patrimonio delle aziende sanitarie della Direzione Politiche della Salute, con nota prot.n. 03/Prot. Emerg. del 17 ottobre 2012 ha chiesto al Ministero della Salute di *conoscere i termini di ammissibilità per la rifinalizzazione delle economie avanzate dalla suddetta ASL ed il percorso procedurale per l'eventuale relativa approvazione.*

Resta comunque inteso che è in capo alla ASL l'impegno di trasmettere le relazioni acclaranti i rapporti economici tra Regione ed ASL, degli interventi inclusi nel programma di rimodulazione e l'avvio delle procedure per l'alienazione degli immobili, previo Accordo con il Comune per la variazione della destinazione d'uso degli immobili e la conseguente variazione degli strumenti urbanistici.

L'occasione mi è gradita per porgerLi i saluti più cordiali.

Giovanni CHIODI

FAg

x DAA
x DSA
x dry Manci
URGENTE
x PRESA VISIONE
Fonellano

GIUNTA REGIONALE

DIREZIONE POLITICHE DELLA SALUTE
SERVIZIO INVESTIMENTI STRUTTURALI E TECNOLOGICI
E PATRIMONIO DELLE AZIENDE SANITARIE
Ufficio Programmazione e Monitoraggio Interventi

Prot. RA/ 194929/DG2

Pescara, lì 03 SET. 2012

Al Direttore Generale della
ASL di
LANCIANO-VASTO-CHIETI

A.S.L. 2 ABRUZZO LANCIANO-VASTO-CHIETI
SEDE LEGALE - CHIETI
05 SET. 2012
PROTOCOLLO
49030 CH

e,p.c. Al Presidente
della Regione Abruzzo
Dott. Giovanni Choidi
L'AQUILA

Al Sub commissario
Dott. Giuseppe Zuccatelli
SEDE

Al Direttore Regionale
della Direzione
Politiche della Salute
SEDE

Oggetto: P.O. di Colle dell'Ara di Chieti. Accertamento Tecnico Preventivo iscritto al numero 16.12.2011 RG del Tribunale di Chieti corpi di fabbrica C e D: comunicazioni.

Con riferimento alla nota raccomandata prot. n. 46608U12-CH del 20 agosto 2012 si fa presente quanto segue.

Come è noto la Regione Abruzzo ai sensi dell'art. 5 *bis*, D.Lgs. 502/1992, come introdotto dall'art. 5, comma 2, D. Lgs. 229/99, intende proporsi per la stipula di un nuovo AdP da finanziare con risorse già assegnate dal CIPE (delibere 65/2002, 97/2008 e 98/2008), con somme integrative derivanti dalla valorizzazione del patrimonio delle AASSLL nonché con le risorse residue afferenti le assegnazioni CIPE 52/98, 53/98 (Delibera di Consiglio regionale 69/9 del 26.62002) non ancora utilizzate e ritenute rimodulabili a vantaggio di interventi di potenziamento edilizio e tecnologico in linea con l'attuale programmazione regionale.

Detta proposta programmatica è fondamentalmente imperniata sulla L.77/09, art.4, comma 6, che indica, oltre all'obiettivo di favorire le opere di consolidamento e di ripristino delle strutture danneggiate con priorità sul P.O. di L'Aquila attraverso la rimodulazione degli interventi già programmati dalla stessa nell'Accordo di Programma in corso di realizzazione (AdP integrativo dello stralcio 2004), così come già deliberato dal Commissario ad Acta n. 48 del 09.08.2010, anche la riduzione del rischio sismico attraverso *"la sottoscrizione di un nuovo AdP finalizzato alla*

ricostruzione e alla riorganizzazione delle strutture sanitarie regionali riducendo il rischio sismico", previo parere del Ministero della Salute.

Nella richiamata nota n. 46608U12-CH/2012 codesta ASL chiede *"garanzie sullo stanziamento di risorse finanziare finalizzate a dare concreta attuazione agli interventi di messa in sicurezza già declinati per distinte fasi"*, richiesta che presuppone l'acquisizione da parte dello scrivente Servizio del piano degli interventi secondo la volontà di codesta ASL deliberata con atto n. 1414 del 17.11.11, di *"informare del piano degli interventi i competenti organi per le valutazioni e le determinazioni in ordine all'intervento di consolidamento strutturale degli edificio c e f, anche al fine del necessario finanziamento in conto capitale"*.

Nel merito si precisa che, allo stato attuale, non esiste alcuna disponibilità finanziaria in conto capitale e, per quanto riguarda l' assegnazione di risorse finalizzate all'eliminazione del rischio sismico, non è stato ancora definito l'iter approvativo del programma nazionale ma si è condivisa, in sede di Conferenza Stato-Regioni, la scelta di non destinare le attuali disponibilità a tale scopo comportando ciò la rinuncia a realizzare il miglioramento edilizio e tecnologico necessario per innalzqre la qualità dell'offerta .

D'altra parte è del tutto evidente che l'ipotesi di fronteggiare interventi urgenti, non derogabili ed economicamente oltremodo impegnativi, ancor più alla luce degli esiti dell' indagine peritale provvisoria depositata dal CTU ing. De Acetiis, a valere finanziamenti art.20, legge 67/88, non può garantire la pronta disponibilità delle risorse in quanto l' iter approvativo del nuovo AdP non contempla corsie preferenziali per i casi di "urgenza" seppur viene, ai sensi del richiamato art.4, comma 6 della legge 77/09 *"riconosciuta (alla Regione Abruzzo) una priorità nell'utilizzo delle risorse disponibili nel bilancio statale ai fini della sottoscrizione di un nuovo Accordo di programma ...finalizzato alla ricostruzione ed alla riorganizzazione delle strutture sanitarie regionali riducendo il rischio sismico"*.

Alla luce di quanto rappresentato e nello spirito di collaborazione che ha sempre caratterizzato i rapporti con codesta ASL, si sottopongono all'attenzione della S.V. alcune ipotesi utili al reperimento di risorse da impiegare per fronteggiare l'emergenza in atto, fatta salva la congiunta verifica ASL/Regione sulla fattibilità economico- finanziaria delle stesse:

1) per gli interventi ritenuti urgentissimi, l' utilizzo della somma di € 13.944.336,00, somma anticipata dalla Regione alla ex Azienda USL di Lanciano - Vasto e vincolata alla realizzazione del nuovo P.O. di Vasto mediante temporanea distrazione della stessa dall'attuale destinazione, fatta salva, comunque, la successiva reintegrazione e ridestinazione della stessa;

2) per *"l'attuazione della fase successiva di messa di sicurezza statica e dinamica dei corpi C ed F, come stimato e indicato nella nota prot.n. 65690U11-CH del 22.11.2011 in € 16.000.000,00"*:

a) l'utilizzo dei residui del programma relativo al 1° triennio pari ad € 4.747.325,73 relativi agli importi di opere incompiute in corso di rimodulazione e di opere mai realizzate (RSA Ripa Teatina, RSA di Vasto, DSB di Chieti Scalo) che sommati al 5% già erogato e mai rendicontato di tutti gli interventi (€ 1.499.491,83) dà la disponibilità di € 6.246.817,56.

Inoltre, codesta ASL può chiedere che la somma di € 2.700.000,00 relativa all'intervento di "Adeguamento a norma e messa in sicurezza del P.O. di Lanciano" incluso nell'AdP 2° stralcio rimodulato non ancora ammesso a finanziamento venga ridestinata per fronteggiare l'emergenza in atto;

b) l'utilizzo dei proventi derivanti dall'alienazione delle strutture indicate nell'elenco allegato alla deliberazione di Giunta regionale n. 460/P del 14/5/2007(previa verifica della possibilità di esperire con il Comune di Chieti, ai sensi dell'art.15, della L.241/90 e dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000 l'accordo di programma per l'agevolazione dell'alienazione degli immobili tramite variazione degli strumenti urbanistici) delle quali si indicano, di seguito, solo quelle con un peso finanziario rilevante, peraltro già stimate dalla Agenzia del Territorio, rispettivamente, in data 20.6.2006 e 24.07.2006:

- ex P.O. di San Camillo de Lellis € 11.368.000,00;
- ex P.O. di SS. Annunziata € 19.810.000,00.

Pertanto, per il seguito di competenza e ribadendo la massima disponibilità a creare le necessarie sinergie per il superamento della criticità ricadente sulle attività ospedaliere di Chieti, si resta in attesa di acquisire, a fatti acclarati, le determinazioni che le SS.LL. hanno assunto o assumeranno in tempi rapidi con particolare riferimento al piano finanziario degli interventi corredato dalla documentazione tecnica descrittiva degli stessi e l'indicazione dei tempi necessari alla loro realizzazione.

Distinti saluti

Il Responsabile dell'Ufficio
(Arch. Francesca AGUSTO)

IL DIRIGENTE
(Ing. Pasqualino DE FLAVIIS)

Fag
P.O. di Chieti lavori urgenti

0871-355782

Dott. Manci, URGENTE! Predisporre quadro situazione per la riunione di martedì 10/07

Regione Abruzzo

Giunta Regionale

Direzione Politiche della Salute

Fax

IL DIRETTORE (Dott. Francesco Nicola Zavattaro)

05/07/12

A: DG ASL Lanciano/Vasto/Chieti

Da: DG Politiche della Salute

Fax:

Pag.: 6

Tel.:

Data: 05/07/2012

Ogg.: art. 20 L. 67/88 - Adempimenti Urgenti

☒ Urgente ☐ Da approvare ☐ Vs. commenti ☐ RSVP ☐ Da inoltrare

ASL 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI
Presidio Ospedaliero "SS. Annunziata"
U.O.C. Tecnico e Patrimonio
-6 LUG. 2012
Prot. N. 39 2204

Via Conte di Ruvo, 74 – 65127 Pescara – tel. 085/7671 – fax 0857672637

AZIENDA SANITARIA LOCALE-CHIETI
PROTOCOLLO GENERALE
06 LUG. 2012
Prot. N. 39277

GIUNTA REGIONALE

DIREZIONE POLITICHE DELLA SALUTE
SERVIZIO INVESTIMENTI STRUTTURALI E TECNOLOGICI E PATRIMONIO DELLE AZIENDE SANITARIE
UFFICIO PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO INTERVENTI

Prot RA/0157363/ DG2

Pescara lì 05 LUG. 2012

Al Direttore Generale
della ASL
LANCIANO-VASTO-CHIETI

Oggetto: Programma investimenti art. 20, L.67/88. Adempimenti urgenti.

Sulla base di dettagliate informazioni di tipo tecnico-finanziario relative agli investimenti nel settore dell'edilizio e delle tecnologie sanitarie, fornite dal Servizio competente della Direzione Politiche della Salute, è stato possibile acquisire il quadro complessivo dell'avanzamento dei lavori e dell'utilizzo delle risorse di ciascun intervento facendo luce su alcune gravi criticità da superare con la massima urgenza.

La situazione emerge chiaramente dalla tabella "criticità" allegata alla presente: in essa sono stati riportati, distinti per linee di finanziamento e per ogni singolo intervento, oltre alle informazioni inerenti l'iter approvativo anche l'esplicitazione delle criticità stesse secondo le seguenti tipologie:

A. Progetto non presentato

B. Intervento ammesso a finanziamento e non appaltato

C. Intervento appaltato e sospeso

D. Intervento concluso ma con economie da riprogrammare

Il quadro complessivo evidenzia che i risultati attesi non sono stati raggiunti appieno e che, pur comprendendo le difficoltà iniziali del programma in quanto l'iter procedimentale si è impattato con un contesto legislativo ed amministrativo ancora timido ed imperfetto, oggi, in presenza di chiari strumenti programmatori, peraltro incisivi e fortemente mirati, diventa possibile e doveroso procedere con speditezza nell'utilizzo delle risorse assegnate dimostrando una adeguata capacità di spesa.

D'altra parte è noto che il monitoraggio fisico e finanziario degli interventi previsti nel programma di investimenti art. 20 Legge 67/1988 viene realizzato attraverso i dati trasmessi annualmente dalla Regione allo Stato secondo il modello esemplificativo di cui al MODULO C che costituisce la base per i processi di revoca (a cui può seguire la riassegnazione delle somme ad altro intervento) e per la riserva di performance o di premialità per comportamenti "virtuosi" sulla base dei quali attribuire ulteriori risorse.

Pertanto alla luce di quanto sopra, si richiamano le indicazioni deliberate dalla Giunta regionale in sede di approvazione dei progetti appaltabili e di affidamento dell'atto di concessione per l'attuazione degli stessi, in virtù della quale codesta ASL è stata investita del ruolo di stazione appaltante ponendo in essere le attività di seguito indicate per tipologia di criticità:

- per gli interventi ricadenti in A: trasmissione, entro 30 gg dalla ricezione della presente, del progetto appaltabile e della documentazione tecnico-amministrativa di cui alle linee-guida emanate dal Servizio Investimenti Strutturali e Tecnologici e Patrimonio delle Aziende Sanitarie. In caso di inadempienza

GIUNTA REGIONALE

saranno date disposizioni di procedere alla riassegnazione dei fondi a favore delle AA.SS.LL. più meritevoli;

- per gli interventi ricadenti in B: espletamento procedure d'appalto delle opere entro i termini strettamente utili; qualora l'opera non sia ritenuta più in linea con gli obiettivi strategici di codesta ASL, si invita la S.V. a proporre la riallocazione dell' intera somma finanziata per altro intervento assicurando quanto richiesto in A, anche prospettando la valorizzazione del bene già realizzato per il recupero delle risorse già impiegate;

- per gli interventi ricadenti in C: tenuto conto che l'attuale limitatezza delle risorse non consente l'immobilizza delle stesse è richiesta una relazione circa le difficoltà che hanno impedito la conclusione degli interventi e le iniziative intraprese volte alla immediata ripresa dei lavori anche investendo la Regione per interventi ritenuti risolutori. Qualora l'opera non sia ritenuta più in linea con gli obiettivi strategici di codesta ASL, si invita la S.V. a proporre la riallocazione dell' intera somma finanziata per altro intervento assicurando quanto richiesto in A, anche prospettando la valorizzazione del bene già realizzato; per il recupero delle risorse già impiegate;

- per gli interventi ricadenti in D: trasmissione, entro 30 gg dalla ricezione della presente, dei progetti appaltabili e della documentazione tecnico- amministrativa per l'immediato reimpiego delle economie di spesa. Infatti, ad avvenuto assestamento del quadro economico del progetto originario, è richiesto, con la massima urgenza, un nuovo progetto *per il finanziamento* (con le economie) *di ulteriori lavori afferenti il progetto originario, ovvero, un nuovo progetto di opere della stessa tipologia di quelle previste dalla legge originaria di finanziamento* per consentirne l'approvazione da parte degli organi regionali (L. 144/99 e nota del Ministero della Salute n. 10419./D6.PROG/7-P/I.6.ah del 20.6.2005). In caso di inadempienza saranno date disposizioni di procedere alla riassegnazione dei fondi a favore delle ASL più meritevoli.

Infine, per tutti gli interventi, si richiama la S.V. al rispetto del cronoprogramma dei lavori sulla base del quale è stato stipulato il contratto con le Ditte appaltanti limitando la richiesta di variazione dello stesso, soggetta, comunque, a valutazione e ad autorizzazione regionale, come disposto negli atti di Concessione assentiti alla ASL.

Nella certezza che le sinergie che codesta ASL realizzeranno nelle attività da porre in essere ai diversi livelli di governo, sapranno ristabilire il necessario livello di efficienza tecnico-organizzativa- procedimentale per l'accelerazione delle opere in corso, si porgono distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Dott. Giovanni CHIODI)

REGIONE ABRUZZO
. DIREZIONE SANITA'

CRITICITA'

SERVIZIO INVESTIMENTI STRUTTURALE
E TECNOLOGICI E PATRIMONIO
DELLE AZIENDE SANITARIE

ASL LANCIANO - VASTO - CHIETI

EX AUSL LANCIANO - VASTO

INTERVENTI ART. 20: *1° Triennio*

Interventi	Costo totale dell'intervento (Euro)	Approvazione progetto esecutivo Delibera di Giunta Regionale	Ammissione a finanziamento Data delibera CIPE	Atto di Concessione con deliberazione di G.R.	Aggiudicazione lavori (Data)	Consegna lavori (Data)	Attivazione	CRITICITA' A: Progetto non presentato	CRITICITA' B: Intervento ammesso a finanziamento e non appaltato	CRITICITA' C: Intervento appaltato e sospeso	CRITICITA' D: Intervento concluso ma con economie da riprogrammare	Residuo
DSB VILLA S. MARIA	222.076,47	n. 1826 del 11.06.99	30/01/1997	280/97 ; 398/98	27/04/1999	05/07/1999	si					
DSB S.VITO CHIETINO	877.976,73	n. 2392 del 12.06.99	30/01/1997	280/97 ; 398/98	16/08/1999	12/11/1999	si				X	36.755,78
DSB MOL B SALVO	1.084.590,49	n. 1899 del 12.06.99	30/01/1997	280/97 ; 398/98	05/08/1999	22/10/1999	si				X	159.298,04
DSB GISSI	619.748,28	n. 1847 del 17.06.99	25/05/1995	280/97 ; 398/98		07/07/1999	edificio vuoto				X	40.505,67
RSA VASTO	2.085.827,60	n. 1116 del 16.04.99	30/01/1997	280/97 ; 398/98	05/08/1999	30/11/1999					X	96.285,89
OSPEDALE VASTO	2.589.514,80	n. 2892 del 24.07.98	30/01/1997	280/97 ; 398/98	05/08/1999	18/11/2006	si			X		1.684.091,44
											X	279.473,50

INTERVENTI ART. 20: *Anticipazioni 2° Fase (Delibera Cipe 1998)*

Delibera Giunta Regionale

Interventi	Costo totale dell'intervento (Euro)	Approvazione progetto esecutivo Delibera di Giunta Regionale	Ammissione a finanziamento Data delibera CIPE	Atto di Concessione con deliberazione di G.R.	Aggiudicazione lavori (Data)	Consegna lavori (Data)	Attivazione	CRITICITA' A: Progetto non presentato	CRITICITA' B: Intervento ammesso a finanziamento e non appaltato	CRITICITA' C: Intervento appaltato e sospeso	CRITICITA' D: Intervento concluso ma con economie da riprogrammare	Residuo
ADEG. P.O. LANCIANO E ATESSA	2.143.286,13	836 - 05/06/99	05/05/1999	809 - 07/08/00	25/09/2007	31/10/2007	si			X		184.807,55

Settore Finanziamento Triennale

Interventi	Costo totale dell'intervento (Euro)	Approvazione progetto esecutivo Delibera di Giunta Regionale	Ammissione a finanziamento Data delibera CIPE	Atto di Concessione con deliberazione di G.R.	Aggiudicazione lavori (Data)	Consegna lavori (Data)	Attivazione	CRITICITA' A: Progetto non presentato	CRITICITA' B: Intervento ammesso a finanziamento e non appaltato	CRITICITA' C: Intervento appaltato e sospeso	CRITICITA' D: Intervento concluso ma con economie da riprogrammare	Residuo
P.O. Atessa Umanezza Sale Parto	154.937,07	791 - 21/04/99	Cipe 05/05/98	139 - 05/03/02	21/12/2006	11/12/2006	si				X	99.511,35
P.O. Vasto Umanezza Sale Parto	154.937,07	792 - 21/04/99	Cipe 05/05/98	139 - 05/03/02	21/12/2006	11/12/2006	si				X	22.689,85
Ospe. Melaino Vasto	929.622,42	2309 - 27/10/99	M.S. 19/04/2000	132 - 05/03/02	27/11/2006	27/11/2006	si				X	48.876,61
Ospe. Melaino. Lanciano	929.622,42	2642 - 15/12/99	M.S. 19/04/2000	133 - 05/03/02	05/08/2002	05/08/2002	si				X	145.936,48

19.P'454,364

Aggiornamento al 15/05/2012

REGIONE ABRUZZO
DIREZIONE SANITA'

CRITICITA'

SERVIZIO INVESTIMENTI STRUTTURALE
E TECNOLOGICI E PATRIMONIO
DELLE AZIENDE SANITARIE

Interventi	Costo totale dell'intervento (Euro)	Approvazione progetto esecutivo Delibera di Giunta Regionale	Ammissione a finanziamento Data delibera CIPE	Atto di Concessione con deliberazione di G.R.	Aggiudicazione lavori (Data)	Consegna lavori (Data)	Ultimazione	CRITICITA' A: Progetto non presentato	CRITICITA' B: Intervento ammesso a finanziamento e non appaltato	CRITICITA' C: Intervento appaltato e sospeso	CRITICITA' D: Intervento concluso ma con accuenti da rimborsare	Residuo
OSPEDALE DI VASTO (CH)	3.122.634,24	2508 - 28/07/06	21/09/2007	Finanziamento da utilizzare per il nuovo ospedale di Vasto					X			3.122.634,24

INTERVENTI ART. 20: *AdP Stralcio 2004*

Interventi	Costo totale dell'intervento (Euro)	Approvazione progetto esecutivo Delibera di Giunta Regionale	Ammissione a finanziamento Data delibera CIPE	Atto di Concessione con deliberazione di G.R.	Aggiudicazione lavori (Data)	Consegna lavori (Data)	Ultimazione	CRITICITA' A: Progetto non presentato	CRITICITA' B: Intervento ammesso a finanziamento e non appaltato	CRITICITA' C: Intervento appaltato e sospeso	CRITICITA' D: Intervento concluso ma con accuenti da rimborsare	Residuo
Potenz. ed Adeg. DEA di Castiglione M.M., Tortorella Pelligna, S.Salvo, e Gissi	298.080,02	238 - 14/03/2006	24/05/2006	788 - 10/07/2006	18/04/2007	18/04/2007	no			X		173.332,28
P.O. Lanciano	1.609.350,55	249 - 20/03/2006	24/05/2006		20-23/02/2007	14/06/2007	si				X	61.419,67

Aggiornamento al 15/06/2012

REGIONE ABRUZZO
DIREZIONE POLITICHE DELLA SALUTE

CRITICITA'

SERVIZIO INVESTIMENTI STRUTTURALE
E TECNOLOGICI E PATRIMONIO
DELLE AZIENDE SANITARIE

EX AUSL CHIETI

INTERVENTI ART. 20: *1° Triennio*

Interventi	Costo totale dell'intervento (Euro)	Approvazione progetto esecutivo Delibera di Giunta Regionale	Ammissione a finanziamento Data delibera CIPE	Atto di Concessione con deliberazione di G.R.	Aggiudicazione lavori (Data)	Consegna lavori (Data)	Alienazione	CRITICITA' A: Progetto non presentato	B: Intervento ammesso a finanziamento e non appaltato	C: Intervento appaltato e scaduto	D: Intervento concluso ma con economie da rideterminare	Residuo
DSB CHIETI SCALO	1.384.104,49	n. [illegible] del 18.04.98	30/01/1997	280/297 ; 39/998	12/12/1997	02/07/1998				X		1.053.408,22
DSB ORTONA	413.165,52	n. 2217 del 23.09.94	30/12/1995	280/297 ; 39/998	08/08/1998	02/09/1999				X		74.382,61
RSA CHIETI (VILLA DEGLI ULI	2.324.056,05	n. 2408 del 29.07.98	30/01/1997	280/297 ; 39/998	11/12/1997	24/09/1998	no					0,00
RSA RIPA TEATINA	774.885,35	n. 2341 del 12.07.95	30/01/1997	280/297 ; 39/998	11/12/1997					X		39.028,45

INTERVENTI ART. 20: *Anticipazioni 2° Fase (Delibera Cipe 1998)*

Interventi	Costo totale dell'intervento (Euro)	Approvazione progetto esecutivo Delibera di Giunta Regionale	Ammissione a finanziamento Data delibera CIPE	Atto di Concessione con deliberazione di G.R.	Aggiudicazione lavori (Data)	Consegna lavori (Data)	Alienazione	A: Progetto non presentato	B: Intervento ammesso a finanziamento e non appaltato	C: Intervento appaltato e scaduto	D: Intervento concluso ma con economie da rideterminare	Residuo
DSB Chieti Scalo	154.937,07	23 - 18/01/99	Cipe 21/04/99	996 - 31/10/01					X			137.286,39
DSB Chieti Alta	258.228,45	23 - 18/01/99	Cipe 21/04/99	996 - 31/10/01					X			237.493,46
DSB S. Giovanni Teatino	103.291,38	23 - 18/01/99	Cipe 21/04/99	996 - 31/10/01					X			91.908,05
DSB Miglianico	258.228,45	23 - 18/01/99	Cipe 21/04/99	996 - 31/10/01					X			236.412,20
DSB Ortona	103.291,38	23 - 18/01/99	Cipe 21/04/99	996 - 31/10/01					X			91.908,05
DSB Orsogna	103.291,38	23 - 18/01/99	Cipe 21/04/99	996 - 31/10/01					X			91.908,05
DSB Tollo	103.291,38	23 - 18/01/99	Cipe 21/04/99	996 - 31/10/01					X			91.908,05

Interventi	Costo totale dell'intervento (Euro)	Approvazione progetto esecutivo Delibera di Giunta Regionale	Ammissione a finanziamento Data delibera CIPE	Atto di Concessione con deliberazione di G.R.	Aggiudicazione lavori (Data)	Consegna lavori (Data)	Alienazione	A: Progetto non presentato	B: Intervento ammesso a finanziamento e non appaltato	C: Intervento appaltato e scaduto	D: Intervento concluso ma con economie da rideterminare	Residuo
P.O. SS. ANNUNZIATA (CH)	915.608,27	0042 - 04/05/2001	04/05/2001	731 - 04/12/2009					X			889.728,11

Aggiornamento al 16/06/2012

REGIONE ABRUZZO
DIREZIONE POLITICHE DELLA SALUTE

CRITICITA'

SERVIZIO INVESTIMENTI STRUTTURALE E TECNOLOGICI E PATRIMONIO DELLE AZIENDE SANITARIE

Interventi Sicurezza Ospedaliera

Interventi	Costo totale dell'intervento (Euro)	Approvazione progetto esecutivo Delibera di Giunta Regionale	Ammissione a finanziamento Data delibera CIPE	Atto di Concessione con deliberazione di G.R.	Aggiudicazione lavori (Data)	Consegna lavori (Data)	Attivazione	A Progetto non presentato	B Intervento ammesso a finanziamento e non appaltato	C Intervento appaltato e sospeso	D Intervento concluso ma con economie da rimodulare	Residuo
P.O Nuova sede	607.353,31							X				570.888,84
P.O Ortona	71.341,41	949 - 25/09/2006	31/10/2006						X			67.774,34

Interventi Sicurezza Ospedaliera

Interventi	Costo totale dell'intervento (Euro)	Approvazione progetto esecutivo Delibera di Giunta Regionale	Ammissione a finanziamento Data delibera CIPE	Atto di Concessione con deliberazione di G.R.	Aggiudicazione lavori (Data)	Consegna lavori (Data)	Attivazione	A Progetto non presentato	B Intervento ammesso a finanziamento e non appaltato	C Intervento appaltato e sospeso	D Intervento concluso ma con economie da rimodulare	Residuo
P.O. Guardiagrele	15.493,71	49 - 09/04/2002							X			14.718,02
P.O. Ortona	15.493,71	49 - 09/04/2002							X			14.718,02

INTERVENTI ART. 20: *AdP Stralcio 2004*

Interventi	Costo totale dell'intervento (Euro)	Approvazione progetto esecutivo Delibera di Giunta Regionale	Ammissione a finanziamento Data delibera CIPE	Atto di Concessione con deliberazione di G.R.	Aggiudicazione lavori (Data)	Consegna lavori (Data)	Attivazione	A Progetto non presentato	B Intervento ammesso a finanziamento e non appaltato	C Intervento appaltato e sospeso	D Intervento concluso ma con economie da rimodulare	Residuo
ASR Ortona	154.837,07	349 - 06/04/2005	24/05/2005		22/05/2007	31/07/2007				X		90.687,44
Potenz. sez.Ospedaliera P.O. di Ortona e Guardiagrele	2.490.500,00	343 - 06/04/2005	24/05/2005		21-22-23/08/2007	12/09/2007				X		191.315,37

Aggiornamento al 15/06/2012

(1) DELIBERA

(1) RIMODULAZIONE DI INTERVENTO

(2) PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA

ACCORDO DI PROGRAMMA

→ DICHIARA DISPONIBILE

→

(*) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(2)

(3) CESSIONE AREA AL COMUNE CON P. FINANCING

MOTIVAZIONE PERCHE' NON SARA'

MOTIVAZIONE DI UN NUOVO PROGETTO

PER REALIZZARE

REGIONE ABRUZZO

DIREZIONE POLITICHE DELLA SALUTE
SERVIZIO INVESTIMENTI STRUTTURALI E ETECNOLOGICI
E PATRIMONIO DELLE AZIENDE SANITARIE
Ufficio Assegnazione fondi e monitoraggio finanziario

Verbale Riunione

Nella giornata di oggi, 13 settembre 2012, presso la sede della Direzione Politiche della Salute, sono riuniti il Responsabile del Dipartimento Tecnico della ASL di Lanciano-Vasto-Chieti, per discutere del seguente ordine del giorno:

- Economie sulle risorse assegnate e liquidate in favore della ASL di Lanciano-Vasto-Chieti e residui ancora disponibili relative al I triennio.
- Strutture iniziate e non concluse.

Svolge le funzioni di segretario la Dott.ssa Roberta Torlone.

Sono intervenuti alla riunione, per la Direzione Politiche della Salute l'Ing. Pasqualino De Flaviis, la Dott.ssa Roberta Torlone, il Sig. Antonio D'Arcangelo
Per la ASL di Lanciano-Vasto Chieti l'Ing Filippo Manci

I referenti della ASL di Lanciano-Vasto-Chieti relativamente alle informazioni richieste dichiarano quanto segue:

INTERVENTI ART. 20 LEGGE 67/88 I TRIENNIO EX AREA CHIETI

A) Opere iniziate e non concluse

DSB Chieti Scalo

	Importo speso	Importo residuo
Importo assegnato 1.384.104,49	Stato € 261.491,05 Regione € 69.205,22	**€ 1.384.104,49**

DSB Ortona

392.507,24	Stato € 318.124,63 Regione € 20.658,28	**€ 413.165,52**

RSA Ripa Teatina

€ 774.685,35	696924,63	**€ 1.755.370,70**

Disponibili € 206.000,00 (DGR 1278 del 14.12.2004) + € 774.685,35 + € 774.685,34 legge regionale

RSA Vasto

2.065.827,60	314.152,39 5% 95%	**€ 2.065.827,60**

Totale € 5.618.468,31

B) Interventi conclusi con economie

DSB Miglianico

630.077,42	Stato € 577.637,29 Regione € 31.503,87	**€ 52.440,13**

DSB Orsogna

413.165,52	Stato € 387.371,44 Regione € 20.658,28	**€ 5.135,80 stato**

RSA Ortona escludere dal conto dei residui del 5%

P.O. Chieti SS. Annunziata

7.746.853,49		**€ 100.000,00**

INTERVENTI ART. 20 LEGGE 67/88 I TRIENNIO EX AREA LANCIANO-VASTO

DSB Villa S. Maria

222.076,47	Stato € 173.958,65 Regione € 11.362,05	**€ 38.690,27**

DSB S. Vito Chietino

877.976,73		**105.779,15**

Da 159.299,04 vanno tolti € 8.336,25 meno 49.400,00 per lavori di completamento ed il risultato è disponibile cioè 101.562,79. Possiamo aggiungere delle economie € 4.216,36.

DSB Lama dei Peligni

201.418,19		**€ 10.256,72**

DSB Pol. S. Salvo

1.084.559,49		**€ 15.000,00**

DSB Gissi

619.748,28		**€ 96.644,51**

DSB Castiglione

619.748,28		**€ 830,13**

Ospedale di Vasto

2.589.514,89		**€ 287.184,22**

Totale interventi conclusi con economie € 711.957,94.

Totale A)+B) = € 5.618.468,31 + 711.957,94 = € 6.330.426,25

Pescara, lì 13.09.2012

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Pasqualino De Flaviis_____

Dott.ssa R. Torlone _____

P.I. Antonio D'Arcangelo_____

Ing. Filippo Manci_____

Geom. Luciano Primavera_____

Geom. Emilio Mezzanello_____

Geom. Vincenzo Stampone_____

Geom. Luciano De Marinis_____

REGIONE ABRUZZO
Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti
Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI - Cod. Fisc. e P. IVA 02307130696
UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI
Direttore: Ing. Filippo MANCI
Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (Ch)
& 0872/706709-738-739-841-760 - 0872/ 706738 - e-mail: servizio.tecnico@asllancianovasto.it

Oggetto: PROGRAMMA ART. 20 LEGGE N. 67/88 1° FASE - Realizzazione di una residenza sanitaria assistenziale per 40 Posti Letto nel Comune di Vasto

Con delibera di Giunta Regionale nr. 2115 del 19/06/1996 è stato riapprovato il progetto esecutivo per gli interventi di: Realizzazione di una residenza sanitaria assistenziale per 40 posti letto nel comune di Vasto" per l'importo complessivo di €. 2.065.827,60 (£. 4.000.000.000) finanziati con i fondi dell'art. 20 Legge n. 67/88 1° fase;

La struttura di che trattasi trovansi in località Sant'Onofrio del Comune di Vasto in un lotto di terreno di circa mq. 10.000,00 ricevuto dal comune di Vasto in virtù di una permuta di un locale ubicato in Piazza Marconi nel centro urbano del comune di Vasto.

Tale permuta è stata deliberata dal Consiglio Comunale di Vasto con verbale nr. 18 del 19/05/1998 e dall'Azienda U.S.L. con provvedimento deliberativo nr. 2311 del 07/10/1998.

Il contratto preliminare di permuta immobiliare è stato firmato in data 13/10/1998 nella quale era previsto che l'Azienda U.S.L. provvedesse allo stralcio dell'area interessata.

L'Azienda U.S.L. ha provveduto ad effettuare il relativo frazionamento dell'area interessata ai lavori di che trattasi.

La concessione edilizia per la costruzione della Residenza Sanitaria Assistenziale è stata rilasciata in data 19/11/1998 con nr. 254/93.

Con contratto di appalto n. 5034 del 22/01/1999 registrato a Lanciano il 17/02/1999 al n. 250 serie I° di rep., a seguito di licitazione privata, i lavori di che trattasi sono stati affidati alla ditta SECES S.a.s. di Vasto per l'importo complessivo netto di €. 1.237.742,38 (£. 2.396.100.000)

I lavori sono stati consegnati all'impresa in data 30/11/1998 con verbale di consegna redatto sotto riserve di legge.

Successivamente alla consegna dei lavori, per richiesta del Comune di Vasto in data 11/03/1999 prot. n. 7751, si è reso necessario ruotare l'intera struttura di 180° regolarmente accettato sia dal Comune di Vasto con verbale della Giunta Comunale nr. 402 del 13/04/1999 e sia dall'impresa appaltatrice è stato redatto un verbale di sospensione dei lavori in data 06/05/1999.

Tale spostamento è stato regolarizzato dall'Azienda ASL con provvedimento deliberativo nr. 2327 del 09/09/1999 e dalla Giunta Regionale D'Abruzzo con deliberazione nr. 2349 del 03/11/1999.

Successivamente i lavori sono stati ripresi con verbale in data 19 luglio 1999 ma effettivamente ripresi al fine 1999 con un andamento alquanto lento e determinando tra l'impresa e il Direttore dei Lavori notevoli diverbi.

In tale situazione, il Servizio Tecnico Aziendale ha relazionato in merito ai Direttori Generali pro-tempori con proposte di rescissione contrattuale, mai avvenute.

I lavori sono stati definitamene sospesi con Ordine Di Servizio in data 18/10/2001 da cui è scaturito il contenzioso attualmente ancora in corso con l'impresa appaltatrice.

SITUAZIONE ECONOMICA

L'importo complessivo è pari ad €. 2.065.827,60 (£. 4.000.000.000) è stato finanziato con i fondi di cui all'art. 20 Legge n. 67/88 1° fase per il 95% mentre per il restante 5% dalla Regione Abruzzo.

Alla data odierna sono stati liquidate le seguenti figure:

1) Ing. Fulvio Catalano €. 133.900,15 I.V.A. compresa per competenze di Progettazione e parte della Direzione Lavori
2) Impresa S.E.C.E.S. S.a.s. Liquidazione 1° stato D'avanzamento dei Lavori €. 174.066,25 I.V.A. compresa
3) Oneri fiscali e previdenziali non versati dalla SECES per un importo di €. 3.223,45
4) Oneri per frazionamento area al Geom. Torosantucci Donato per un importo di €. 906,89;
5) Acconto per collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale all'ing. Giovanni Femminella per un importo di €. 2.962,54.

Importo complessivo speso	**€. 314.152,39**	**(15,207%)**
Quota 95% a carico dello Stato	€. 298.444,77	
Quota 5% a carico della Regione Abruzzo	€. 15.707,62	
Residuo	**€. 1.751.675,20**	**(84,793%)**
Quota 95% a carico dello Stato	€. 1.664.091,44	
Quota 5% a carico della Regione Abruzzo	€. 87.583,76	

SITUAZIONE ATTUALE

Con l'impresa S.E.C.E.S. S.a.s. è ancora in corso il contenzioso presso il Tribunale Civile di Lanciano.
Il consulente tecnico d'Ufficio nominato dal Tribunale di Lanciano nella persona dell'ing. Italo Bona, il quale Ha quantificato:
Per l'impresa un danno subito pari alla somma di €. 1.327.798,53
Per l'Azienda U.S.L. una somma pari ad €. 188.622,36 oltre ai danni per mancato utilizzo della struttura;
Con deliberazione del Direttore Generale nr. 126 del 09/03/2006 è stato nominato Consulente tecnico di Parte l'ing. Paolo Marino di Vasto il quale ha rimesso una relazione in data 22/01/2007 con la quale ha messo in evidenza alcuni aspetti non rappresentanti dal Consulente Tecnico D'Ufficio.

Con deliberazione del Direttore Generale nr. 446 del 06/07/2006 è stato disposto la ripresa del cantiere con la redazione dello stato di consistenza delle opere realizzate e dei materiali depositati in cantiere.

Con verbale di immissione in possesso redatto in data 28/08/2006, ha contestato la riconsegna dell'opera ma si era impegnata alla sgombero dei materiali e delle attrezzature entro la data del 31/10/2006.

Che successivamente alla data del 31/10/2006, l'impresa SECES ha sgomberato il cantiere ad accezione della gru, a tutt'oggi ancora presente in cantiere. e comunque il Servizio Tecnico Aziendale si è immediatamente attivato per la messa in sicurezza del cantiere, facendo realizzare una recinzione di protezione dell'intera area.

Inoltre è stato effettuato il progetto per l'adeguamento strutturale della parte esistente nel rispetto dell'Ordinanza Ministeriale n. 3773 relative alle Costruzioni in Zona Sismica.

Il Servizio Tecnico Aziendale alla data dicembre 2008 ha redatto il nuovo progetto preliminare dell'opera per una spesa complessiva di €. 3.520.000,00 con una necessità economica di €. 1.769.231,68.

Che la Direzione Aziendale ha inoltrato una richiesta alla Regione Abruzzo e in particolar modo ai rappresentanti politici del territorio affinché si attivassero per l'ulteriore finanziamento di €. 1.770.000,00.

Di seguito, non avendo ricevuto nessuna comunicazione dalla Regione Abruzzo, di concerto con Direzione Sanità Servizio Investimenti Strutturali e Tecnologici, l'Azienda U.S.L. ha disposto di ridurre il numero dei posti da 40 a 20, ed è stato redatto dal Servizio Tecnico Aziendale, il Progetto Preliminare per l'importo residuo di €. 1.750.768,32, regolarmente approvato con deliberazione nr. 418 del 31/03/2009 e trasmesso alla Giunta Regionale d'Abruzzo con nota prot. nr. 628/DG del 20/04/2009 con la volontà dell'A.S.L. di predisporre per gli altri 20 P.L. un centro per l'Alzheimer con fondi a carico del Bilancio Aziendale.

Che con nota prot. nr. 18358/2 del 10/08/2009, il Servizio Investimenti Strutturali e Tecnologici della Direzione Politiche della Salute della Regione Abruzzo, si è espressa sulla romodulazione dell'intervento, comunicando che la stessa doveva essere sottoposta all'approvazione del Ministero della Salute e delle Politiche Sociali.

CONCLUSIONI E PARERI

In merito al completamento della Residenza Sanitaria Assistenziale per 40 P.L. nel Comune di Vasto di cui all'ultimo Piano Regionale Sanitario si determina quanto in appresso:

Costo Complessivo per R.S.A. 40 P.L.	€. 5.400.000,00
Residuo	€. 1.751.675,20
Da finanziare	€. 3.648.324,80

Infine a parere del sottoscritto Dirigente, al fine di evitare la revoca del finanziamento ed in merito ad una realizzazione di R.S.A. sarebbe plausibile effettuare una sistemazione all'interno del vecchio Ospedale di Gissi per riconversione in una R.S.A. con il residuo del finanziamento di cui sopra pari a €. 1.751.675,20.

Per quanto attiene l'area ubicata in Sant'Onofrio,la stessa potrebbe essere alienata in favore del Comune o di altri Enti Pubblici o privati.

Distinti saluti.

Lanciano, 16 novembre 2012

Il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni
(Ing. Filippo MANCI)

AZIENDA SANITARIA LOCALE

Lanciano Vasto Chieti

U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni.

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL DISTRETTO SANITARIO DI BASE DI CHIETI, LOCALITA' SCALO.

Finanziamento: Fondi ex art. 20 L. 67/88 di € 1.384.104,49 (£. 2.680.000.000);

Ditta esecutrice: EDIL.CO.R. Srl di Roma;

R.U.P.: Geom. Gabriele Di Renzo, subentrato dalla realizzazione del 2° progetto all'Ing. Eugenio Di Caro.

RELAZIONE TECNICA

PREMESSO:

Che il progetto dei lavori per la realizzazione del Distretto Sanitario di Base di Chieti, località Scalo, fu redatto in data 20.03.1996 dalla società Proger S.p.a. a firma del Dott. Ing. Onofrio Caputi, ed è stato approvato dal Direttore Generale dell'Azienda USL di Chieti con deliberazione n. 1871 del 04.06.1996 e dal Comitato Regionale Tecnico Amministrativo - sezione LL.PP. con voto n. 79 nell'adunanza del 14.05.1996;

Che i lavori da realizzare, su un immobile di proprietà del Comune di Chieti – località Scalo – alla via Marino da Caramanico, prevedevano la realizzazione delle seguenti opere:

- ristrutturazione edilizia di un edificio su tre livelli realizzato in muratura;
- sopraelevazione del solaio di copertura per il raggiungimento, nei locali sottostanti, di una altezza netta minima di m. 2,70 necessaria per consentirne l'agibilità;
- realizzazione di impianti termomeccanici ed elettrici;
- realizzazione di un ascensore;
- sistemazioni esterne varie;
- allacciamenti alle utenze.

Che il quadro economico dell'intervento ammontava ad un importo complessivo di € 1.384.104,49 (£. 2.680.000.000), di cui € 749.997,30 (£ 1.452.197.278) per lavori ed € 634.107,18 (£ 1.227.802.722) per somme a disposizione (compreso gli arredi);

Che la spesa complessiva pari € 1.384.104,49 (£. 2.680.000.000) era stata finanziata con i fondi di cui all'art. 20 della Legge 67/88 - 1° triennio, come risultante dalla delibera di Giunta Regionale n. 30902 del 31.10.96;

Che per l'affidamento dei lavori venne indetta dalla Società Proger S.p.A. (Concessionaria di Servizi dell'Azienda USL di Chieti in virtù della convenzione n. 77 di repertorio stipulata in data 10.06.1991 reg.ta a Pescara l' 11.06.1991 al n. 3547) una licitazione privata ai sensi dell'art. 21 comma primo della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, con il criterio dei

massimo ribasso sugli elenchi prezzi, comprensivi delle opere a misura e delle opere a corpo, per un importo dei lavori a base d'asta di € 749.997,30 (£ 1.452.197.278);

Che a seguito di tale licitazione, conclusasi in data 13.12.1997 ed alla quale parteciparono n. 40 Imprese, i lavori vennero aggiudicati all'impresa "EDIL.CO.R." Edilizia Costruzioni Ristrutturazioni S.r.l. di Roma che aveva offerto un ribasso pari al 18,14 %;

Che con delibera n. 955 del 23.03.1998 del Direttore Generale, l'Azienda USL di Chieti prese atto dell'esito della gara. Il contratto principale venne stipulato tra la Società Concessionaria Proger e l'impresa "EDIL.CO.R." Edilizia Costruzioni Ristrutturazioni S.r.l., il giorno 02 luglio 1998 rep. 159270 raccolta n. 33463 a rogito Notaio Pasquale Rozzi di Pescara, per un importo di € 613.947,79 (£ 1.188.768.692), al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, oltre I.V.A.;

Che l'immobile oggetto dell'intervento era (ed è tuttora) di proprietà del Comune di Chieti, per cui con atto per notar De Cinque n. 41240 di repertorio e n. 15737 di raccolta del 06.05.1998 il Comune medesimo lo concesse in comodato gratuito e per la durata di 30 anni all'ASL di Chieti, affinché l'Azienda Sanitaria Locale, previa esecuzione a tutte sue spese dei necessari e opportuni lavori di ristrutturazione, destinasse parte dell'immobile stesso a Distretto Sanitario di Base.
Il tutto sulla base di progetto redatto dalla Proger S.p.A. (Concessionaria di Servizi dell'ASL di Chieti) ed approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 28.05.1996 ed alle condizioni contenute nella delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 16.03.1998 allegato al citato atto De Cinque;

Che in data 12.05.1998 veniva rilasciata la concessione edilizia n. 24019/2552.

Che i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 02 luglio 1998, per l'esecuzione dei lavori era previsto un tempo di 18 mesi naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

Che nel mese di novembre 1998, i lavori subirono un significativo rallentamento in relazione alle difficoltà operative causate all'Impresa da proprie violazioni in materia di collocamento denunciate dal sindacato FILCA CISL di Chieti ed alle conseguenti ispezioni, effettuate da parte delle autorità preposte al controllo, che accertarono come la stessa non fosse in regola con le norme di legge in materia di assunzione dei lavoratori dipendenti, assicurazioni sociali obbligatorie e adempimenti per la Cassa Edile;

Che Successivamente, nel mese di febbraio 1999, avendo il Direttore dei Lavori constatato che le strutture di solaio "messe a nudo" e lo stato di conservazione delle stesse, in relazione alla tipologia costruttiva, non potevano garantire l'assolvimento in sicurezza della loro funzione statica, si ritenne necessario procedere alla immediata sospensione dei lavori in corso per redigere un progetto di demolizione e ricostruzione dei solai ammalorati;

Che i lavori quindi vennero sospesi con ordine di servizio n. 2 del 26.02.1999;

Che nelle more della definizione dell'intervento di adeguamento strutturale, con lettera del 20.12.1999, l'Impresa richiedeva lo scioglimento del contratto senza indennità ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 16.07.62, n. 1063;

Che Su tale domanda la Proger S.p.a. riferiva all'Azienda USL con nota n. 0044 dell'11.01.2000 esprimendo parere favorevole al suo accoglimento. L'istanza di rescissione del contratto veniva recepita ed accettata dalla Azienda USL di Chieti con delibera del proprio Direttore Generale n. 681 del 22.03.2000, nella quale veniva precisato altresì che l'importo risultante dal conto finale (a tutti gli effetti costituito dal 1° ed ultimo stato di avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 21.12.1999, all'uopo predisposto dalla D.L. e firmato senza riserve dall'impresa in data 29.12.1999) ammontava a nette € 54.328,11 (£ 105.193.893) oltre IVA;

Che successivamente il Collaudatore incaricato da codesta ASL, ing. Enrico Ciampoli, redigeva e presentava il certificato di collaudo statico e quello tecnico amministrativo. Da quest'ultimo risultava che l'Impresa, per tutti i lavori eseguiti, aveva diritto al pagamento della complessiva somma di € 54.328,11 (£ 105.193.893), oltre I.V.A. nella misura del 10% per un importo pari a € 5.432,81 (€ 10.519.389), e quindi complessivamente € 59.760,92 (£ 115.713.282);

Che la Società Proger provvide in data 27.04.2001 alla rescissione consensuale del contratto di appalto, anticipando contestualmente a nome di codesta Azienda la predetta somma di € 59.760,92 (£ 115.713.282) all'Impresa per il pagamento di tutto quanto dovuto per i lavori eseguiti nell'edificio in esame;

Che dopo aver effettuato la predetta rescissione contrattuale ed al fine di poter procedere ad un nuovo affidamento dei lavori necessari per il completamento del Distretto Sanitario di che trattasi, la Società Proger provvedeva ad aggiornare il progetto esecutivo al fine di consentire:

- l'adeguamento delle strutture orizzontali dell'edificio, alla luce degli eventi imprevisti ed imprevedibili riscontrati in corso d'opera e precedentemente descritti;
- il rispetto delle nuove norme in materia di sicurezza dei cantieri temporanei e mobili, introdotte con D.Lgs. 494/96 e s.m.i., alle quali il progetto originario appaltato non era sottoposto.

Che successivamente in un incontro avuto il 5.09.2001, il Dott. Madrigale (Repsonsabile URP di codesta Azienda) rappresentò anche la necessità di rivedere il lay-out complessivo del progetto alla luce dei nuovi indirizzi forniti dal piano sanitario regionale per i Distretti Sanitari e delle particolari esigenze sanitarie ed organizzative di quello di Chieti Scalo (esigenze correlate a quelle dell'intera rete distrettuale della Azienda USL di Chieti) e pertanto si convenne sull'opportunità di un incontro con i Dirigenti di codesta Azienda per definire quali fossero in effetti le sopravvenute esigenze e consentire quindi a questa Società di approntare un nuovo progetto per indire la relativa gara di appalto;

Che dopo ripetuti e numerosi solleciti da parte della Società Proger, fu possibile solo nei mesi di febbraio e marzo 2003 effettuare congiuntamente al Dott. Emidio Mastrovecchio (Direttore del Distretto in esame) ed al Dott. Manlio Madrigale (Responsabile URP di questa Azienda) l'analisi delle variazioni da apportare al progetto esecutivo originariamente previsto per la realizzazione dell'opera alla luce delle mutate esigenze organizzative e sanitarie ed in relazione alle sopravvenute diverse disposizioni di legge non ultime quelle in materia di "definizione dei livelli essenziali di assistenza";

Che tali variazioni vennero quindi prospettate definitivamente dal dott. Emidio Mastrovecchio con nota n. 212 del 24.03.2003 e portate a conoscenza del Direttore Generale e del Responsabile dipartimento Tecnico della ASL;

Che la ASL con nota n. 525 del 9 maggio 2003 a firma del Direttore Sanitario Aziendale dr Pasquale Flacco autorizzò le variazioni prospettate;

Che in data 18 giugno 2003 con nota n. 3206 la Proger provvedeva quindi a trasmettere alla ASL il progetto preliminare dell'opera di che trattasi che recepiva le indicazioni di variazioni autorizzate dalla ASL;

Che a seguito di successivi incontri avuti dai tecnici di della Società Proger con il Direttore del DSB dott. Mastrovecchio per esaminare detto progetto, la Proger provvedeva a rielaborare e ritrasmettere in data 11 settembre 2003 il progetto preliminare revisionato per tener conto delle risultanze emerse in detti incontri, richiedendone la definitiva approvazione necessaria per avviare la progettazione esecutiva;

Che con nota n.03/2016 del 25.09.2003 la ASL rimetteva gi elaborati progettuali suddetti controfirmati per approvazione dai propri Responsabili;

Che successivamente in relazione anche ad ulteriori adeguamenti progettuali resesi necessari per le intervenute nuove disposizioni in materia antisismica ed alcune richieste del Comune di Chieti (per permettere l'allargamento del vicolo stradale prospiciente il DSB), la Proger redigeva il progetto esecutivo dell'opera in oggetto, redatto secondo le indicazioni come sopra ricevute ed a trasmetterlo alla ASL in data 23.12.2003 con nota n. 7235;

Che la ASL con delibera del Direttore Generale n. 762 del 23.02.2003 approvava il progetto esecutivo del DSB redatto da Proger comportante una spesa complessiva di € 1.693.978,63 - di cui € 1.135.000,00 per lavori. Con la stessa delibera si stabiliva che la suddetta spesa complessiva veniva fronteggiata come segue:

- € 1.384.104,49 con i fondi già assegnati a valere sui finanziamenti di cui all'at. 20 L. 67/88 – 1° triennio;
- € 154.937,07 con i fondi di cui alla delibera di G.R. n.966 del 31.10.2001 (Delibera CIPE 21.04.1999 – settore materno infantile);
- € 154.937,07 con fondi messi a disposizione dalla ASL con delibera n. 512 dell'1.03.2000;

Che in data 22 aprile 2004 la ASL, sulla scorta della documentazione predisposta dalla Proger, avviava la procedura di gara con licitazione privata per l'appalto dell'opera in oggetto per un importo lavori a base d'asta di € 1.135.000,00, richiedendo alla G.U.R.I. la pubblicazione del relativo bando di gara. Il bando veniva pubblicato in data 4.05.2004;

Che in data 8.10.2004, completata la fase di prequalifica la ASL provvedeva all'inoltro della lettera d'invito alle ditte ammesse al prosieguo della gara;

Che la Commissione giudicatrice, nominata dall'ASL, concludeva la licitazione in data 15.11.2004 con l'aggiudicazione provvisoria all'impresa Cosap di Giuliano in Campania (NA) che aveva offerto un ribasso del 15,73% per un prezzo complessivo netto di € 969.059,22;

Che la ASL con delibera del Direttore Generale n. 22 del 19.01.2005 approvava l'aggiudicazione definitiva dell'appalto alla Impresa Cosap;

Che in data 24.02.2005 la Commissione edilizia del Comune di Chieti esprimeva parere favorevole in esito all'istanza di permesso a costruire per il progetto del DSB presentato dalla ASL con nota n. 3966 del 17.01.2005;

Che a causa ad alcune osservazioni interpretative sollevate dal Dirigente del settore LL.PP. del Comune di Chieti in ordine alla validità al provvedimento di comodato gratuito concesso dal Comune medesimo (come prima richiamato) e successivamente superate, il permesso a costruire venne rilasciato solo in data 4.05.2005 con prot. n. 362;

Che nelle more del perfezionamento del contratto d'appalto, l'Impresa Cosap in data 10.10.2005 comunicava alla ASL che in relazione all'ormai lungo tempo trascorso dall'aggiudicazione provvisoria dei lavori (circa 10 mesi) ai sensi dell'art. 109 c. 3 del DPR 554/99 intendeva sciogliersi da ogni impegno in ordine all'offerta formulata e quindi rinunciare all'appalto, "a causa delle note vicende afferenti l'andamento dei prezzi e dei materiali";

Che la ASL provvedeva quindi in data 16.11.2005 ad interpellare la ditta risultata seconda nella graduatoria di gara, ma anche questa declinò la possibilità di confermare la validità propria offerta;

Che successivamente la ASL richiese alla Proger la rielaborazione del progetto esecutivo riformulando il computo metrico estimativo con i prezzi del prezziario regionale relativamente ad un lotto funzionale realizzabile con i fondi a disposizione;

Che in data 10.05.2005 con nota 2917 la Proger rimetteva alla ASL il progetto esecutivo dello "stralcio 1° lotto" rielaborato come richiesto nell'ambito dei fondi a disposizione e quindi per un importo complessivo di € 1.693.978,63; ciò al fine di consentire l'espletamento di una nuova gara;

Che tale progetto 1° lotto prevedeva il completamento funzionale dei locali al piano terra, nonché le opere strutturali, le finiture esterne ed impiantistiche interne di carattere generale del primo e secondo piano, stralciando quindi per tali piani, rispetto al progetto originario, le opere di finiture edili e quelle impiantistiche specifiche, in modo da consentirne utilmente in futuro l'ultimazione;

Che a seguito di varie riunioni tenutesi tra i responsabili tecnici della ASL e i progettisti della Proger al fine di esaminare il progetto come sopra revisionato, il Direttore del Dipartimento tecnico della ASL con nota n.06/2572 del 7.09.2006 provvedeva a specificare alla Proger nuove osservazioni varie di carattere strutturale, impiantistico e distributivo al progetto stesso, onde permettere ai progettisti di predisporre modifiche o controdeduzioni;

Che tutte le osservazioni furono oggetto di chiarimento e definizione nel corso della riunione tenutasi il 13.09.2006 alla presenza dei responsabili tecnici e sanitari della ASL e dei progettisti della Proger, come risultante dal relativo verbale;

Che, quindi, in data 15.09.2006 la Proger rimetteva il quadro economico definitivo dell'intervento relativo allo stralcio 1° lotto, che ad ogni buon fine si allega in copia;

Che il Dipartimento Tecnico e Patrimonio ha predisposto la bozza di atto deliberativo per la realizzazione dei lavori del 1° lotto funzionale, ma non è mai stata approvata per i seguenti motivi:

1) struttura non di proprietà della ASL;
2) Alto costo dell'intervento da eseguire lievitato notevolmente per la necessità di adeguare la struttura esistente alla normativa antisismica;
3) Impossibilità di ottenere ulteriori finanziamenti per il completamento della struttura stessa;

Per tale motivo si era pensato di utilizzare tutta la somma a disposizione, con reintegro della spesa già sostenuta pari a € 261.491,04 dalla ASL, mediante utilizzo dei fondi Aziendali;

Che la spesa sostenuta, liquidata e da ripianare dalla ASL è pari a € 261.491,04.

Di conseguenza, visto che la spesa da sostenere, ad oggi, per la ristrutturazione di una palazzina di proprietà del comune di Chieti, si aggira intorno ai 3.000.000,00 di Euro, con la somma finanziata è possibile acquistare un locale di adeguata capienza atto a contenere il DSB di Chieti, località Scalo, in alternativa restando nei locali attuali, anche se non a norma, è possibile richiedere la rimodulazione del finanziamento per altri interventi da ritenersi urgenti e prioritari.

Chieti, 16.11.2012

Il Direttore U.O.C.
Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni
(Dott. Ing. Filippo Manci)

AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 Lanciano – Vasto – Chieti
C.F. e P. Iva 02307130696

U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzione
Sede Centrale ex Presidio SS. Annunziata via P.A. Valignani - Chieti
Tel.0871-358231 fax 0871-345387

Chieti, li 16 novembre 2012

A ing. Filippo Manci UOC I.P.M.

V.R. : NA
N.R. : Prot. :

OGGETTO: **RIP-RSA Comune di Ripa Teatina**
Realizzazione di una RSA (Residenza Sanitaria per Anziani)
Finanziamento Art.20 Legge 67/88
Rimodulazione Intervento e Finanziamenti

AA - CRONOLOGIA

Le opere realizzate sull'area individuata per la Realizzazione della RSA di cui all'Oggetto hanno una storia che inizia il 22dic 1973 con l'acquisto del Terreno da parte della Provincia per la Realizzazione di un "Istituto per la Riabilitazione Psicomotoria a cura degli Spastici con Finanziamenti Statali Art. 4 Legge n.118 del 30mar1971

Da quel momento si sono succeduti una serie impressionante di problemi che si possono articolare in tre Fasi principali (sono riportati gli eventi più significativi):

Fase I ***Periodo Provincia***

Acquisto da parte della Provincia dei Terreni (Atto Notarile del 22dic1973
Parziale Realizzazione di un "Istituto per la Riabilitazione Psicomotoria a cura degli Spastici
Committente Amministrazione Provinciale
Progetto Redatto in aprile 1973 dalla Studio ing. Castelluccio e arch. L. Morrica di Napoli
Concessione Edilizia 02gen1976
Impresa appaltatrice Non conosciuta
Lavori apparentemente interrotti. Sono state realizzate soltanto le parti strutturali (attualmente ancora in piede)

Fase II ***Art. 20 e Trasferimento a Azienda USL di Chieti***

Inizia con l'avvio dell'Art. 20 Legge 67/88 e la Delibera del Consiglio Regionale atto 105/18 del 02ago1994 che definisce il piano pluriennale di investimenti ai sensi dell'art. 20 della Legge 67 del 11mar1988 prevedendo la rimodulazione e la programmazione degli interventi previsti della Delibera di C.R. n. 1411/38 del 21mar 1990 e la programmazione degli interventi da realizzare nel 2° e £° triennio.
Per l'Azienda USL di Chieti si prevedono i seguenti interventi ed investimenti:
1° triennio L. 1.500 milioni
2° triennio L. 4.500 milioni
3° triennio L. 6.000 milioni

in concreto 20 PL per il 1° triennio e 60 PL per il 2° e 3° triennio

Ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs n. 502 del 30dic 1992, il terreno e quanto realizzato dalla Provincia, avendo vincolo di destinazione alle Unità Sanitarie Locale sono trasferiti all'Azienda USL di Chieti

FASE III	***Primo Lotto Funzionale 20 PL - Prima Progetto - Progetto Esecutivo Revisionato - Lavori – Perizia 1 – Fallimento Impresa***
28feb 1996	Nota n. 3365 ASL Incarica a PROGER (Concessionaria) di avviare il Primo Lotto
07mag1996	Delibera del CR aggiunge 1.500milioni al Finanziamento.
21nov1997	PROGER verifica Struttura Esistente (incarico a C.N.D. di Roma Risulta NON COLLAUDABILE
12ott 1996	Delibera ASL n. 3457 Prende Atto di gara per Opere di Demolizione e Rinforzi a Impresa Iocco Giovanni.
30mar2001	Collaudo Strutture affidato a ing. Enrico Ciampoli
04apr2001	Collaudo Positivo e Deposito a STT di Chieti
31mag2004	Progetto Esecutivo di Variante redatto da Proger
10ago2004	ASL di Chieti Delibera n.1580 : Approvazione Progetto Esecutivo di Variante
	Lavori
08apr2005	Deliberazione n. 279 : Aggiudicazione Definitiva a Impresa Edilimpianti srl
	Gravi ritardi nell'esecuzione dei lavori
25mag2006	Proroga n. 1 di 150gg
11ago2006	Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 Proroga n. 2 di 45gg
	Ulteriori Gravi ritardi nell'esecuzione dei lavori
27lug2007	Tribunale di Pescara dichiara il Fallimento dell'Impresa Edilimpianti
06feb2009	Delibera n.83: Recessione del Contratto con Edilimpianti
	Nota Opere non collaudate
FASE IV	***Seconda Revisione del Progetto - Lavori (non avviati)***
20dic2007	Validazione Progetto Esecutivo Seconda Revisione
18feb2008	Approvazione del Progetto Esecutivo da parte del CRTA
27feb2008	RUP Geom. Giuseppe Caforio rinvia la Convocazione della Commissione per Apertura buste per Aggiudicazione dei lavori prevista per il 03mar2008 Mai più riconvocata
	I lavori non sono stati aggiudicati
FASE IV	***Collaudo delle opere strutturali del Primo Lotto*** ***Cantiere abbandonato dal 27lug2007***
02set2008	Nomina del Collaudatore tecnico-amministrativo e statico (1°Lotto) ing. Angelo Di Monte
23feb2009	Collaudatore richiede ulteriori indagini e opere di consolidamento per collaudare
11set2009	PROGER consegna stima dei lavori richiesti dal Collaudatore

BB- DOCUMENTI AUTORIZZATIVI

Concessione Edilizia n. 18/1997
Permesso di Costruire
PC n. 352, pratica n. 638, rilasciato il 15giu2005 con scadenza 15giu 2008
Prorogato per ulteriori due anni con scadenza 15giu2010
Scaduto

Sono disponibili:

- Permesso di Costruire (vedi sopra);

- Attestato di avvenuto deposito ai sensi della L.R. 136/96 e Legge 1086/71 – Progetto strutturale
- Nulla Osta parere tecnico sanitario della ASL di Chieti Dipartimento U.T.I. di Ripa T. rilasciato in data 28dic2004;
- Parere del Comando Provinciale dal Vigili del Fuoco di Chieti Prot. 9033 del 13gen2005;
- Nulla Osta del parere Urbanistico del Comune di Ripa Teatina.

CC- - SITUAZIONE ECONOMICA

Finanziamento (in Euro €)

30gen1987 1° Triennio CIPE		774.685,35
25ott1986 L.R..31 integrata il 25ott96 L.R. 104		774.685,35
Delibera Regionale 471/P/2006	Progetto Obiettivo	330.000,00
14dic2004 Delibera Regionale n. 1278/2004	Conto Capitale	206.000,00
Totale Finanziato		2.085.370.70
Importi Liquidati o impegnati		769.047,42
Finanziamento Residuo		1.316.323,28

Nota:
Il finanziamento residuo di € 1.316.323,28 non è sufficiente per completare il Primo Lotto di 20 PL. Occorrono minimo ulteriori 2.000.000,00 di Euro per risanare l'area (Demolizioni) recuperare parte delle struttura e completare i 20 PL con i servizi connessi.

DD- PRINCIPALI PROVVEDIMENTI IN SANATORIA PREVISIONI A BREVE E LUNGO TERMINE

Nel periodo 2009 (fallimento Impresa) ad oggi , c'è un continuo scambio di corrispondenza per tentare di fare ripartire il Progetto o di Sanare la situazione, fino al 13lug12 su due fronti separati di cui si ritiene principalmente :

Regione – ASL

03dic10 Riunione ASL- Regione : si decide (vedi relativo verbale) :

"Per ciò che riguarda Ripa Teatina si propone l'abbattimento della parte non utilizzabile e la cessione dell'immobile al comune dietro contratto trentennale d'affitto per ristorare la somma già spesa. Il finanziamento residuo sarà utilizzato su altro intervento ancora da definire."

Comune - ASL

Scambio di proposte operative anche basate su verifiche tecniche e valutazioni affidate all'Agenzia del Territorio senza conclusione:

Il 13lug12 è indetta una riunione Regione - ASL2 – Comune per concordare:

A breve termine

- Messa in sicurezza
- Conferma dell'abandono dell'intervento: in effetti nell'ambito della rivisitazione complessiva dei servizi sanitari e ospedalieri, la RSA può essere trasferita in una struttura vicina quale Guardiagrele dove sono disponibili camere e servizi.
- Rimodulazione delle somme residue

A lungo termine

- Accordo di Programma con il Comune di Ripa Teatina per definire e preparare le azioni e Atti con l'obiettivo di individuare un "Promotore" che sia interessato ad investire nell'area.

Cosimo Damiano Pipoli

REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO–VASTO–CHIETI

Via Martiri Lancianesi n. 17/19 – 66100 Chieti C.F. e P. Iva 02307130696

U.O.C INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE

Via Padre Alessandro Valignani – 66100 Chieti

STAZIONE APPALTANTE:	**AZIENDA SANITARIA LOCALE DI CHIETI;**
LAVORI DI :	**COSTRUZIONE DEL DISTRETTO SANITARIO DI BASE NEL COMUNE DI ORTONA - LEGGE 67/88, ART. 20, PRIMA FASE;**
IMPRESA:	EDILCASA COOP a.r.l. Montesilvano (PE)
CONTRATTO:	n. 118 del 21/09/1999 registrato a Chieti il 18/10/1999 al n. 6771 serie III di rep.

RELAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI

APPROVAZIONE E FINANZIAMENTO PROGETTO.

Progetto - l'Amministratore Straordinario dell'ex U.L.S.S. 09 di Ortona dispose l'approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione del D.S.B. di Ortona, redatto dall'Ing. Giovanni Castagna con studio in Francavilla al Mare, con delibera n° 152 del 26.02.1993, che lo stesso dopo il vaglio di conformità del Ministero della Sanità è stato approvato dal C.I.P.E. con deliberazione del 30.11.1993, per l'importo complessivo di L.800.000.000, di cui L.760.000.000, corrispondente al 95% del costo globale dell'intervento con contributo dello Stato, rimanendo il restante 5%, pari a L.40.000.000, a carico della Regione Abruzzo;

La Giunta Regionale con deliberazione n°2718 del 03.06.1994 ha approvato il progetto per l'importo di L.800.000.000 per la realizzazione del D.S.B. di Ortona, con il seguente quadro economico così ripartito:

A	Lavori a base d'asta al netto del ribasso contrattuale del 17,59%		L.533.581.067
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	Arredi e attrezzature	L.100.000.000	
	Spese generali e tecniche	L. 75.000.000	
	IVA sui lavori 10%	L. 53.358.110	
	IVA su arredi e attrezzature	L. 19.000.000	
	CNPAIA 2%	L. 1.500.000	
	I.V.A.	L. 14.535.000	
	Imprevisti	L. 3.025.823	
	Sommano		L. 266.418.933
	Importo totale progetto		**L. 800.000.000**

TITOLI EDILIZI ABILITATIVI:

- Concessione edilizia n. 26 del 09.03.1993;
- Concessione edilizia n. 147 del 01.07.1997;
- Concessione edilizia n. 82 del 15.05.2001;
- Denuncia Inizio Attività prot. 5802/6457 del 15.03.2002;

ASSUNTORE DEI LAVORI: con verbale in data 06.08.1998 della Commissione di appalto per i lavori in parola, sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta EDILCASA Coop a.r.l. di Montesilvano (PE) per l'importo di L.439.724.157, al netto del ribasso del 17,59%;

con deliberazione n° 4323 del 11.12.1998 il Direttore Generale della A.S.L. di Chieti ha approvato lo svolgimento della gara di appalto relativa all'affidamento dei lavori di costruzione del D.S.B. del Comune di Ortona, con l'aggiudicazione dei lavori all'Impresa EDILCASA Coop a.r.l. di Montesilvano (PE) per il prezzo complessivo di £ 439.724.157, offerto in sede di gara e risultato economicamente più vantaggioso per la A.S.L.;

CONTRATTO: il contratto redatto in data 21.09.1999, col n° 118 di repertorio è stato registrato all'Ufficio del registro del Chieti al n° 6771 del 18.10.1999 serie III, i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa EDILCASA Coop a.r.l. di Montesilvano (PE) per l'importo di £ 439.724.157 al netto del ribasso d'asta del 17,59%;

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori, come risulta dal relativo verbale, furono consegnati in data 06.09.1999.

VERBALI DI SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI:

- VERBALE SOSPENSIONE LAVORI in data 08.01.2001 – Perizia di variante e suppletiva
- VERBALE DI RIPRESA LAVORI in data 19.11.2001;
- ~~VERBALE SOSPENSIONE LAVORI in data 18.01.2002 – stesura Pratica edilizia DIA~~
- VERBALE SOSPENSIONE LAVORI in data 26.06.2003 causa decesso ing. Giovanni Castagna Direttore dei Lavori

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: oltre al progetto principale furono redatte le seguenti perizie suppletive senza aumento dell'importo di progetto:

l) perizia di variante e suppletiva in approvata dalla ASL di Chieti con delibera del Direttore Generale n. 1431 in data 19.11.2001 dell'importo complessivo di L 800.000.000, con quadro economico generale dell'intervento, come risulta da quadro economico di seguito rimodulato:

A	Lavori a base d'asta al netto del ribasso contrattuale del 17,59%		L.543.311.962
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	Arredi e attrezzature	L. 56.000.000	
	Spese generali e tecniche	L. 95.000.000	
	IVA sui lavori 10%	L. 54.331.196	
	IVA su arredi e attrezzature	L. 11.200.000	
	CNPAIA 2%	L. 1.900.000	
	I.V.A. 20%	L. 19.380.000	
	Oneri per allaccio utenze	L. 10.727.048	
	Incentivazioni art. 18 L.109/94	L. 8.149.794	
	sommano		L. 256.688.038
	Importo complessivo variante		**L. 800.000.000**

Tale variante sostanzialmente prevedeva:

- l'eliminazione della scala di collegamento tra il piano interrato ed il piano terra;
- alcune variazioni all'assetto distributivo e funzionale dell'edificio;
- la realizzazione della recinzione del lotto di pertinenza del distretto;
- la realizzazione di aiuole e della pavimentazione nel lotto di pertinenza;
- impianto di illuminazione esterno;
- l'adeguamento degli impianti tecnologici (idrico-sanitario, elettrico e termico);
- la realizzazione degli allacci degli impianti alle rispettive reti comunali (idrico e fognante) o di altri enti (Enel e metano);
- la fornitura e posa in opera di infissi a giunto aperto del tipo monoblocco con vetro-camera antisfondamento

CONTRATTO AGGIUNTIVO: stipulato in data 07.11.2006, col n.143 di repertorio, registrato all'ufficio del registro di Chieti al n.3930, in data 15.11.2006, per un maggior importo di L.103.587.805, al netto del ribasso d'appalto del 17,59%, oltre all'approvazione di nuovi prezzi.

PAGAMENTI EFFETTUATI:

- Acconto progettazione di L. 40.000.000 – approvato dalla Giunta Regionale Abruzzo con delibera n°595 del 18.03.1998;

- Progettazione con delibere del Direttore Generale n°3255 del 23.09.1998 dell'importo di L.52.225.986 di cui L.8.704.331 per IVA, L.853.366 per CNPAIA 2% e L.42.668.289 per competenze professionali;

- 1° S.A.L.: delibere del Direttore Generale n°2007 del 29.08.2000 e n°2395 del 12.10.2000, con le quali si liquidava:
  - il 1° certificato di pagamento all'impresa per l'importo di L. 103.950.000 al netto del ribasso d'asta del 17,59%, comprensivo di IVA al 10% emesso dal D.L., a pagamento della fattura n.11/2000;
  - parcella delle competenze professionali al D.L. per l'importo di L.10.437.503 di cui L.1.739.584 per IVA al 20%; L.170.547 per CNPAIA 2% e L.8.527.372 per competenze professionali.

- 2° S.A.L.: delibera del Direttore Generale n°400 del 05.04.2001, con le quali si liquidava:
  - il 2° certificato di pagamento all'impresa per l'importo di L. 104.791.500 al netto del ribasso d'asta del 17,59%, comprensivo di IVA al 10%, a pagamento della fattura n.02/2001;
  - parcella delle competenze professionali al D.L. per l'importo di L.10.514.662 di cui L.1.752.443 per IVA al 20%; L.171.008 per CNPAIA 2% e L.8.590.411 per competenze professionali.

- 3° S.A.L.: delibera del Direttore Generale n°607 del 21.05.2002, con le quali si liquidava:
  - il 3° certificato di pagamento all'impresa per l'importo di €. 54.336,57 al netto del ribasso d'asta del 17,59%, comprensivo di IVA al 10%, a pagamento della fattura n.022/2002;
  - parcella delle competenze professionali al D.L. per l'importo di €.5.444,06 di cui €.907,34 per IVA al 20%; €.88,96 per CNPAIA 2% e €.4.447,76 per competenze professionali.

- 4° S.A.L.: provvedimento dirigenziale n°154 del 13.05.2003, con le quali si liquidava:
  - il 4° certificato di pagamento all'impresa per l'importo di €. 74.729,60 al netto del ribasso d'asta del 17,59%, comprensivo di IVA al 10%, a pagamento della fattura n.01/2003;
  - compensi ai sensi dell'art.18 L.109/1994 per l'importo di € 3.029,90.
  - Spese per allacci: gas metano €.225,18 al Comune di Ortona e €.3.368,18 alla ditta Odoardo ZECCA di Ortona.

- 5° S.A.L.: provvedimento dirigenziale n°108 del 16.04.2004, con le quali si liquidava:
  - il 5° certificato di pagamento all'impresa per l'importo di €. 31.391,80 al netto del ribasso d'asta del 17,59%, comprensivo di IVA al 10%, a pagamento della fattura n.19/2003;

IMPORTO COMPLESSIVO SPESE **€ 338.782,91**

EROGAZIONI EFFETTUATE:		
quota a carico dello Stato 95%	***€ 318.124,63***	(81,05%)
quota a carico della regione 5%	***€ 20.658,28***	(100%)
TOTALE	***€ 338.782,91***	

Finanziamento	***£ 800.000.000***	***€ 413.165,52***
Erogazioni	***£ 655.975.185***	***€ 338.782,91***
RESIDUO	***£ 144.024.825***	***€ 74.382,61***

TRANSAZIONE MEDIANTE ACCORDO BONARIO: con delibera del Direttore Generale n°1282 del 17.11.2006 avente per oggetto "Legge 67/88 art.20 Lavori di realizzazione del DSB di Ortona; transazione mediante accordo bonario", veniva approvato un accordo bonario tra Stazione Appaltante e l'impresa esecutrice dei lavori, rinunciando concordemente alla prosecuzione dei lavori con il pagamento del 5° SAL, con le seguenti motivazioni:

1) per sospensione della realizzazione dell'opera "dopo la morte del Direttore dei Lavori e non più ripresi per incomprensioni tra la stazione appaltante e l'impresa;"

2) che "la A.S.L. di Chieti non era più interessata alla esecuzione dei lavori in quanto intende cedere la struttura a terzi";

FURTO SUL CANTIERE: prima della riconsegna dei lavori, in data 19.02.2007 il Comando della Polizia Municipale di Ortona, a seguito di segnalazione di alcuni cittadini, costatava il presunto furto all'interno del fabbricato della maggior parte dell'impianto di riscaldamento e di altro materiale, alla presenza del personale A.S.L. di Ortona che provvedeva a ripristinare gli accessi interni ed esterno al cantiere, ed a comunicare in data 21.02.2007 con prot. 07/603 quanto avvenuto all'impresa per l'accertamento dei danni subiti ed eventuale denuncia alle autorità competenti. Di tale e successivi solleciti, l'impresa non ha dato nessun seguito concreto, se non comunicazione di non competenza vista la transazione di accordo bonario. Questa situazione ha determinato la mancanza della riconsegna ufficiale dei lavori e dell'effettivo accesso alle opere da parte della A.S.L.

L'impresa è stata convocata più volte per la definizione delle procedure per la emissione dello stato finale dei lavori senza alcun esito.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: il verbale di ultimazione dei lavori non è stato redatto in quanto è stata redatta la transazione mediante accordo bonario.

DIREZIONE DEI LAVORI: la Direzione dei lavori è stata affidata fin dall'inizio al progettista ing. Giovanni Castagna, che l'ha condotta fino al suo decesso avvenuto in data 18.06.2003; da tale data la figura è stata assunta d'ufficio dai dirigenti dell'ufficio tecnico, prima dall'ing. Eugenio Di Caro fino a Novembre 2010 e da tale data a tutt'oggi dall'ing. Filippo Manci.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE: il certificato di regolare esecuzione non è stato emesso, in quanto è ancora in corso un contenzioso con l'impresa, sia per il ripristino dei materiali asportati a seguito del furto in cantiere, sia per difetti di realizzazione dei lavori.

ULTERIORI IMPORTI PER RENDERE LA STRUTTURA FUNZIONALE: per il completamento della struttura e per la sua funzionalità, nonché per rispettare le sopraggiunte normative di adeguamento di protezione antincendio e sismica, si stimano i seguenti costi:

Adeguamento sismico	€ 100.000,00
Adeguamento antincendio	€ 70.000,00
Ascensore	€ 50.000,00
Arredamenti e attrezzature	€ 70.000,00
Oneri di Progettazione	€ 21.000,00
IVA	€ 65.310,00
Sommano	**€ 376.310,00**

~~Inoltre ai fini della risoluzione del contenzioso, l'azienda dovrà anticipare la somma di € 80.000,00 per il ripristino~~ e completamento degli impianti e per il rifacimento delle opere non realizzate a regola d'arte, somma che dovrà essere recuperata sull'impresa appaltatrice dei lavori principali.

CONSIDERAZIONI: già con la transazione mediante accordo bonario, tra la ditta appaltatrice dei lavori e l'A.S.L. di Chieti (delibera del Direttore Generale n°1282 del 17.11.2006) la stessa A.S.L. di Chieti non era più interessata alla esecuzione dei lavori in quanto intendeva cedere la struttura a terzi.

Il D.S.B. di Ortona è attualmente ubicato nel Vecchio presidio ospedaliero situato in P.zza San Francesco in posizione urbana centrale, con parcheggio, i servizi erogati dalla struttura dispongono di una superficie ampiamente superiore a quella prevista nella sede di Via Alessandrini, per cui è da rivedere, allo stato attuale, la destinazione d'uso di tale struttura e considerando anche i costi necessari per renderla utilizzabile.

Il Direttore U.O.C.
U.O.C. INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE
(ing. Filippo Manci)

A.S.L. 2 LANCIANO VASTO CHIETI

LAVORI DI COSTRUZIONE DEL D.S.B. NEL COMUNE DI ORTONA

DATA mar-10

N.	DELIBERA/ PROVV. n.	DELIBERA/ PROVV. data	OGGETTO	RENDICONTO SOMME IMPEGNATE – LAVORI: IMPORTO L.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: ARREDI	IMPREV.	SPESE TECNIC	ONERI ALLACCI	I.V.A. 10%	I.V.A. 19%	I.V.A. ARR.	CNPAIA 2%	ART. 18	IMPORTO TOTALE LAVORI
a	152	26/2/93	PROGETTO	533.581.067	100.000.000	3.025.823	75.000.000		53.358.110	14.535.000	19.000.000	1.500.000		L. 800.000.000
b	1431	19/11/01	PERIZIA	543.311.962	56.000.000		95.000.000	10.727.048	54.331.196	19.380.000	11.200.000	1.900.000	8.149.794	L. 800.000.000
c	SOMME IN EURO			280.597,21	28.921,59	0,00	49.063,41	5.540,06	28.059,72	10.008,93	5.784,32	981,27	4.209,02	L. 413.165,52

	FINAZIAMENTI	ACCONTO REGIONE 5%		MUTUO 95%		TOTALE	
d		L. 40.000.000	€ 20.658,28	L. 760.000.000	€ 392.507,24	L. 800.000.000	€ 413.165,52
e							

N.	DELIBERA N.	DELIBERA DATA	DELIBERA OGGETTO	IMPORTO L.	FATTURA	IMPREV.	SPESE TECNIC	ONERI ALLACCI	I.V.A. 10%	I.V.A. 19%	I.V.A. ARR.	CNPAIA 2%	ART. 18 NON PAGATO	PAGATI	REGIONE ABRUZZO – EROGATI L.	EROGATI €	DELIBERA N.	DELIBERA DATA
1			ACCONTO PROGETT	40.000.000										40.000.000	40.000.000	20.658,28	595	18/03/98
2	3255	23/09/98	PROGETTAZ				42.668.289			8.704.331		853.366		52.225.986	52.225.986	26.972,47	1681	01/07/98
3	2395	12/10/00	1 SAL+PARC	94.500.000	11/00		8.527.372		9.450.000	1.739.584		170.547		114.387.503	114.387.503	59.076,21	- 61	12/12/00
4	400	05/04/01	2 SAL+PARC	95.265.000	02/01		8.590.411		9.526.500	1.752.443		171.808		115.306.162	115.306.162	59.550,66	76	01/06/01
SOMMANO IN LIRE				229.765.000			59.786.072		18.976.500	12.196.358		1.195.721		321.919.651	321.919.651	166.257,62		
SOMMANO IN EURO				118.663,72		0,00	30.876,93	0,00	9.800,54	6.298,89	0,00	617,54	0,00	166.257,62	166.257,62			
5	607	21/05/02	3SAL+PARC	49.396,88	2/02		4.447,76		4.939,69	907,34		88,95		59.780,62	115.751.421,09	59.780,62	13	21/05/02
6	154	13/5/03	4SAL	67.936,00	1/03			3.593,36	6.793,60				3.029,90	81.352,86	157.521.102,23	81.352,86	4221	27/02/03
7	108	16/4/04	5 SAL	28.538,00	19/03				2.853,80					31.391,80	60.783.000,59	31.391,80	15	24/03/04
8	1282	17/11/06	TRANSAZIONE															
9		da fare	RISOLUZIONE															
TOTALE EROGAZIONI				264.534,60	0,00	0,00	35.324,69	3.593,36	24.387,63	7.206,23	0,00	706,49	3.029,90	338.782,90	655.975.174,71	338.782,90		
10	da		SOSPESO	1.225,51					245,10									
11	SOMMANO ASSESTAMENTO			265.760,11	0,00	0,00	35.324,69	3.593,36	24.632,74	7.206,23	0,00	706,49	3.029,90	338.782,90				
IMPORT RESIDUO														74.382,61				

					FINANZIAMENTO TOTALE		413.165,52
	PARCELLA DI CONTRATO	IMPORTO L.		9,50%	€	EURO	PAGATI
		659.279.168,00	€ 340.489,27	€ 32.346,48	€ 258,23	€ 32.088,25	35.324,69
	ART.18	TOTALE	L. 659.279.168	€ 340.489,27	1,40%	€ 4.766,85	
		5 SAL	L. 575.881.981	€ 297.418,22	1,40%	€ 4.163,86	

5-5-01

MODULARIO SALUTE 5

MOD. 7 - U G.

Roma, 20-4-2005

Ministero della Salute

N. 10419.DGPREV/7-P/I.S.o.l.
Risposta al Foglio del
N.

All'Assessorato alla sanità
della Regione Abruzzo
Direzione sanità
Servizio Investimenti Strutturali e Tecnologici
c.a. ing. De Flaviis
Via Conte di Ruvo, 74
65127 PESCARA

OGGETTO:

Programma investimenti ex art. 20 L. 67/88 – Primo triennio.

In relazione a quanto rappresentato con la nota prot. n. 1076/2 del 18 gennaio 2005, facendo seguito a quanto anticipato per le vie brevi, si evidenzia quanto segue relativamente ai procedimenti necessari per l'utilizzo delle economie derivanti da interventi previsti nella prima fase del programma in oggetto.

L'art. 8 della L. n. 144/99 dispone che le economie verificatesi nella realizzazione di opere pubbliche, finanziate con ricorso a mutui con ammortamento a carico del bilancio statale possono essere utilizzate per il finanziamento di ulteriori lavori afferenti al progetto originario ovvero a un nuovo progetto di opere della stessa tipologia di quelle previste dalla legge originaria di finanziamento, previa autorizzazione del Ministero competente.

Ciò considerato, la procedura autorizzativa prevede che codesta Regione richieda l'autorizzazione all'utilizzo delle economie rappresentando alla scrivente Direzione la definizione puntuale delle economie e le esigenze che determinano la necessità di attuare il nuovo intervento garantendone, al contempo, la conformità rispetto alle finalità del programma in oggetto; il nulla osta espresso dalla scrivente Direzione all'utilizzo delle economie - indirizzato a codesta Regione e, per conoscenza alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A – comporta la rifinalizzazione delle economie e favore del nuovo intervento e consente l'inoltro della richiesta di ammissione a finanziamento attraverso le normali procedure previste nell'Accordo tra il Governo, le Regioni, le Province Autonome di Trento e Bolzano, sancito il 19 dicembre 2002.

Si rimane a disposizione per ogni ulteriore necessario chiarimento.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO VII
(dott.ssa Rossana Ugenti)

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
(dott.ssa Adriana Chiurato)
tel. 06.5994.2129

REGIONE ABRUZZO
DIREZIONE SANITA' - PESCARA
- 4 MAG 2005
Posiz. 115 SS/2/1063

5-5-01

MODULARIO SALUTE 5

152

MOD. 7 - U G.

Roma, 22-4-2005

Ministero della Salute

N. 2C.19.D6PROG/7-P/I.S.o.l.
Risposta al Foglio del
N.

All'Assessorato alla sanità
della Regione Abruzzo
Direzione sanità
Servizio Investimenti Strutturali e Tecnologici
c.a. ing. De Flaviis
Via Conte di Ruvo, 74
65127 PESCARA

OGGETTO:

Programma investimenti ex art. 20 L. 67/88 – Primo triennio.

In relazione a quanto rappresentato con la nota prot. n. 1076/2 del 18 gennaio 2005, facendo seguito a quanto anticipato per le vie brevi, si evidenzia quanto segue relativamente ai procedimenti necessari per l'utilizzo delle economie derivanti da interventi previsti nella prima fase del programma in oggetto.

L'art. 8 della L. n. 144/99 dispone che le economie verificatesi nella realizzazione di opere pubbliche, finanziate con ricorso a mutui con ammortamento a carico del bilancio statale possono essere utilizzate per il finanziamento di ulteriori lavori afferenti al progetto originario ovvero a un nuovo progetto di opere della stessa tipologia di quelle previste dalla legge originaria di finanziamento, previa autorizzazione del Ministero competente.

Ciò considerato, la procedura autorizzativa prevede che codesta Regione richieda l'autorizzazione all'utilizzo delle economie rappresentando alla scrivente Direzione la definizione puntuale delle economie e le esigenze che determinano la necessità di attuare il nuovo intervento garantendone, al contempo, la conformità rispetto alle finalità del programma in oggetto; il nulla osta espresso dalla scrivente Direzione all'utilizzo delle economie - indirizzato a codesta Regione e, per conoscenza alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A – comporta la rifinalizzazione delle economie e favore del nuovo intervento e consente l'inoltro della richiesta di ammissione a finanziamento attraverso le normali procedure previste nell'Accordo tra il Governo, le Regioni, le Province Autonome di Trento e Bolzano, sancito il 19 dicembre 2002.

Si rimane a disposizione per ogni ulteriore necessario chiarimento.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO VII
(dott.ssa Rossana Ugenti)

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
(dott.ssa Adriana Chiurato)
tel. 06.5994.2129

REGIONE ABRUZZO
DIREZIONE SANITA' - PESCARA
- 4 MAG 2005
Posiz. 115 11/2/1069

REGIONE ABRUZZO
Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO–VASTO–CHIETI
Via Martiri Lancianesi n. 17/19 – 66100 Chieti
C.F. e P. Iva 02307130696

Direzione Generale
Tel 0871-358715

Chieti, 13/12/2012

Prot. 73941 U12-CH

ASL 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI
Presidio Ospedaliero "SS. Annunziata"
U.O.C. Tecnico e Patrimonio
18 DIC. 2012
Prot. N.

Ing. Filippo Manci
Dir. UOC Investimenti Patrimonio e Manutenzione

Oggetto: Ricognizione programmi di edilizia sanitaria ex art 20 Legge 67/88 s.m.i. – Stato di attuazione delle opere avviate e non concluse.

Con riferimento alla Sua nota n. 65482-CH del 16/11/2012 di pari oggetto, con la quale vengono rimesse n. 4 relazioni, si chiede cortesemente alla S.V. di presentare in tempi brevi una proposta di delibera di presa d'atto sullo stato di attuazione delle opere di edilizia sanitarie aziendali avviate e non concluse e di richiedere alla Regione Abruzzo di valutare se, per il suddetto Ente, sussista ancora l'interesse pubblico alla prosecuzione delle opere di che trattasi.

Il Direttore Amministrativo Aziendale
(Dott.ssa Silvia Cavalli)

Il Direttore Generale
(Dr. Francesco Nicola Zavattaro)

REGIONE ABRUZZO
Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO–VASTO–CHIETI
Via Martiri Lancianesi n. 17/19 – 66100 Chieti
C.F. e P. Iva 02307130696

Direzione Generale
Tel 0871-358715

Chieti, 18/12/2012

Prot. 73541 U12-CH

ASL 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI
Presidio Ospedaliero "SS. Annunziata"
U.O.C. Tecnico e Patrimonio
18 DIC. 2012
Prot. N. _____

Ing. Filippo Manci
Dir. UOC Investimenti Patrimonio e Manutenzione

Oggetto: Ricognizione programmi di edilizia sanitaria ex art 20 Legge 67/88 s.m.i. – Stato di attuazione delle opere avviate e non concluse.

Con riferimento alla Sua nota n. 65482-CH del 16/11/2012 di pari oggetto, con la quale vengono rimesse n. 4 relazioni, si chiede cortesemente alla S.V. di presentare in tempi brevi una proposta di delibera di presa d'atto sullo stato di attuazione delle opere di edilizia sanitarie aziendali avviate e non concluse e di richiedere alla Regione Abruzzo di valutare se, per il suddetto Ente, sussista ancora l'interesse pubblico alla prosecuzione delle opere di che trattasi.

Il Direttore Amministrativo Aziendale
(Dott.ssa Silvia Cavalli)

Il Direttore Generale
(Dr. Francesco Nicola Zavattaro)

Azienda Sanitaria Locale 2
Lanciano – Vasto - Chieti
(L.R. n.5/2008)
Cod.Fisc.Part.IVA 02307130696

Direzione Generale

Tel 0871-358659

Prot. 62507 U12 - CH

Risposta a nota n.

Chieti, 6.11.2012

Nota rimessa a mezzo fax

- MEZZANOTTE
- IVOI
- DI SCIASCIO
16.11.12

Al Direttore della UOC I.P.M.
Dott. Ing. Filippo Manci

Oggetto : Ricognizione programmi di edilizia sanitaria ex art. 20 L. 67/88 – Richiesta relazione in ordine allo stato attuazione delle opere avviate e non concluse e relativa rendicontazione contabile.

Al fine di acquisire un quadro aggiornato della situazione riferita allo stato di attuazione delle opere avviate non concluse, di cui in oggetto, e facendo seguito a quanto già anticipato per le vie brevi, si chiede di rimettere entro 1 giorni dal ricevimento della presente una dettagliata relazione che ricostruisca per ciascuna opera la stori amministrativa e fornisca una precisa rendicontazione contabile.

Quanto sopra, per consentire a questa Direzione una attenta valutazione sullo stato di attuazione de programmi di edilizia ex art. 20 L. 67/88, anche in relazione a quanto richiesto dalla Regione - Direzione Politiche dell Salute - Servizio Investimenti con nota prot. n. 194929/DG 2 del 03/09/2012.

Il Direttore Amministrativo
(Dr.ssa Silvia Cavalli)

Il Direttore Generale
Dr. Francesco Nicola Zavattaro

Li riferiamo a (PRIMIERA)
SCUOLA INF GISSI (PIBLI)
RSA RIPA TEATINA (STAMPONE)
RSA VASTO (DI MARINIS)
DSB ORTONA (DI LORENZO)
DSB CHIETI

→ predisporre le relazioni secondo lo schema del geom. Stampone entro venerdì 16/11/12

Lo invoco per giovedì 08.11.2012 ore 15.30

IN RIFERIMENTO

Azienda Sanitaria Locale n° 2
Lanciano Vasto Chieti
Via Martiri Lancianesi, 17/19
66100 C H I E T I
(L.R. 10.03.2008 n° 5)

Cod. Fisc. Part. I.V.A. 02307130696
UOC Investimenti Patrimonio e Manutenzione
Sede: Presidio SS. Annunziata via P.A. Valignani - Chieti
Tel.0871-358353 fax 0871-345387
e-mail: antonio.disciascio@aslchieti.it

Prot.: 5 5 1 3 2 Chieti, lì 19 NOV. 2012

Risposta a nota N. 62507-U-CH del 06/11/12
All. n°

OGGETTO: Ricognizione programmi di edilizia sanitaria ex art.20 Legge 67/88 s.m.i. –Stato di attuazione delle opere avviate e non concluse

Egr. Sig.
Dr. Francesco Nicola Zavattaro
Direttore Geneale

Gent.le Sig.ra
Dr.ssa Silvia Cavalli
Direttore Amministrativo

Egr. Sig.
Dott. Amedeo Budassi
Direttore Sanitario

LORO S E D I

Nota rimessa per consegna diretta

Con riferimento alla nota di cui oggetto il sottoscritto quale Direttore della U.O.C. I.P.M. e' a trasmettere alle SS.LL. le relazioni richieste ai singoli RUP e relative alle opere incompiute della nostra Azienda.
Ai fini di un esatta comprensione delle criticità sottese ad ogni singolo intervento procederò ad un riepilogo dello stato degli atti.

1. **Realizzazione del D.S.B. di Chieti in località Scalo (Allegato n.1)**
   - L'importo complessivo pari ad € 1.384.104,49
   - Fondi Utilizzati per €261.491,04
   - Residuo €1.122.613,45

Azioni
In relazione all'importo residuo, visto in contratto di comodato in essere con l'amministrazione comunale che va comunque sciolto è possibile aprire una trattativa per l'acquisto nella stessa località di un'altra struttura.

I fondi già utilizzati ad €261.491,04 dovranno essere ripianati con i fondi aziendali, trattandosi di risorse correlate a finanziamenti concessi dalla Regione Abruzzo.

2. **Realizzazione di una R.S.A. nel Comune di Ripa Teatina (Allegato n. 2)**
   - L'importo complessivo pari ad € 2.085.35
   - Fondi Utilizzati per €. 769.047,42
   - Residuo €. 1.316.323,28

Azioni

In relazione all'importo residuo, si conferma l'abbandono dell'intervento, mediante una rivisitazione complessiva dei servizi sanitari ed ospedalieri con la proposta di trasferire la RSA in una struttura vicina che potrebbe essere Guardiagrele, ove sono disponibili camere e servizi mediante riconversione ed utilizzo delle somme residue.

Riguardo alla somma spesa pari ad €. 769.047,42 la stessa dovrà essere ripianata con i fondi aziendali, trattandosi di fondi finalizzati.

3. **Costruzione del Distretto Sanitario di Base nel Comune di Ortona (Allegato n. 3)**
   - L'importo complessivo pari ad € 413.165,52
   - Fondi Utilizzati per €. 338.782,91
   - Residuo €. 74.382,61

Azioni

In relazione all'importo residuo, si conferma l'abbandono dell'intervento, e la conseguente alienazione della struttura a terzi.

I fondi già utilizzati pari ad €. 338.782,91 potrebbero essere coperti mediante la citata alienazione e la conseguente rimodulazione dell'intera somma.

4. **Costruzione di una R.S.A. nel Comune di Vasto per n. 40 Posti Letto (Allegato n. 4)**
   - L'importo complessivo pari ad € 2.065.827,60
   - Fondi Utilizzati per €. 314.152,39
   - Residuo €. 1.751.675,20

Azioni

In relazione all'importo residuo, si conferma l'abbandono dell'intervento, mediante una rivisitazione complessiva dei servizi sanitari ed ospedalieri con la proposta di trasferire la RSA in una struttura vicina che potrebbe essere Gissi, ove sono disponibili camere e servizi mediante riconversione ed utilizzo delle somme residue.

In relazione all'importo residuo, si conferma l'abbandono dell'intervento, e la conseguente alienazione della struttura a terzi.

I fondi già utilizzati pari ad €. 314.152,39 potrebbero essere coperti mediante la citata alienazione e la conseguente rimodulazione dell'intera somma.

Tanto si doveva per quanto di diretta competenza e con l'occasione Cordiali Saluti.

Il Direttore della U.O.C.
Investimenti, Patrimonio e Manutenzione
Dott. Ing. Filippo Manci

Azienda Sanitaria Locale n.2
Lanciano Vasto Chieti
Via Martiri Lancianesi 17/19
66100 C H I E T I
(L. R. 10.03.2008 n.5)

Cod. Fisc. Part. I.V.A. 02307130696
U.O.C.- Investimenti, Patrimonio e Manutenzione ADS/dcl
Sede Centrale EX Presidio SS.Annunziata Via P.A. Valignani - Chieti
Tel. 0871/358355 - Fax 0871/345387

Chieti li' 19 SET. 2012

Prot. : 52358
Risposta a nota N.
Allegato n.1

OGGETTO: Trasmissione verbale del 13/09/2012 dell'incontro presso la Regione Abruzzo. con il servizio Investimenti e Patrimonio-problematiche sicurezza P.O. Chieti.

AL DIRETTORE GENERALE
Dott. Francesco Nicola Zavattaro

AL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr.ssa Silvia Cavalli

AL DIRETTORE SANITARIO
Dott: Amedeo Budassi

LORO SEDI

Di seguito a quanto deciso nella riunione svoltasi in data 10/09/2012 presso la Prefettura di Chieti, con la presente si trasmette copia del successivo verbale del 13/09/2012 presso gli uffici della Regione Abruzzo con il servizio Investimenti, per la puntuale determinazione delle economie sulle risorse assegnate alla nostra azienda con gli interventi di cui al 1° triennio legge 67/88.,.e per la esatta determinazione delle economie ancora disponibili sulle opere così dette "*incompiute*" in aggiunta a n. 2 prospetti :

1) Interventi 1° triennio Ex ASL Chieti – Orona –Guardiagrele e Ex ASL Lanciano Vato.
2) Finanziamenti in corso

Cordialità

Il Direttore/Responsabile dell'U.O.C.
Dott. Ing. Filippo Manci

REGIONE ABRUZZO

DIREZIONE POLITICHE DELLA SALUTE
SERVIZIO INVESTIMENTI STRUTTURALI E ETECNOLOGICI
E PATRIMONIO DELLE AZIENDE SANITARIE
Ufficio Assegnazione fondi e monitoraggio finanziario

Verbale Riunione

Nella giornata di oggi, 13 settembre 2012, presso la sede della Direzione Politiche della Salute, sono riuniti il Responsabile del Dipartimento Tecnico della ASL di Lanciano-Vasto-Chieti, per discutere del seguente ordine del giorno:

- Economie sulle risorse assegnate e liquidate in favore della ASL di Lanciano-Vasto-Chieti e residui ancora disponibili relative al I triennio.
- Strutture iniziate e non concluse.

Svolge le funzioni di segretario la Dott.ssa Roberta Torlone.

Sono intervenuti alla riunione, per la Direzione Politiche della Salute l'Ing. Pasqualino De Flaviis, la Dott.ssa Roberta Torlone, il Sig. Antonio D'Arcangelo
Per la ASL di Lanciano-Vasto Chieti l'Ing Filippo Manci

I referenti della ASL di Lanciano-Vasto-Chieti relativamente alle informazioni richieste dichiarano quanto segue:

INTERVENTI ART. 20 LEGGE 67/88 I TRIENNIO EX AREA CHIETI

A) Opere iniziate e non concluse

DSB Chieti-Scalo	Importo speso	Importo residuo
Importo assegnato 1.384.104,49	Stato € 261.491,05 Regione € 69.205,22	**€ 1.384.104,49**

DSB Ortona

392.507,24	Stato € 318.124,63 Regione € 20.658,28	**€ 413.165,52**

RSA Ripa Teatina

€ 774.685,35	696924,63	**€ 1.755.370,70**

Disponibili € 206.000,00 (DGR 1278 del 14.12.2004) + € 774.685,35 + € 774.685,34 legge regionale

RSA Vasto

2.065.827,60	314.152,39	**€ 2.065.827,60**

Totale € 5.618.468,31

B) Interventi conclusi con economie

DSB Miglianico

630.077,42	Stato € 577.637,29 Regione € 31.503,87	**€ 52.440,13**

DSB Orsogna

413.165,52	Stato € 387.371,44 Regione € 20.658,28	**€ 5.135,80 stato**

RSA Ortona escludere dal conto dei residui del 5%

P.O. Chieti SS. Annunziata

7.746.853,49		**€ 100.000,00**

INTERVENTI ART. 20 LEGGE 67/88 I TRIENNIO EX AREA LANCIANO-VASTO

DSB Villa S. Maria

222.076,47	Stato € 173.958,65 Regione € 11.362,05	**€ 38.690,27**

DSB S. Vito Chietino

877.976,73		**105.779,15**

Da 159.299,04 vanno tolti € 8.336,25 meno 49.400,00 per lavori di completamento ed il risultato è disponibile cioè 101.562,79. Possiamo aggiungere delle economie € 4.216,36.

DSB Lama dei Peligni

201.418,19		**€ 10.256,72**

DSB Pol. S. Salvo

1.084.559,49		**€ 15.000,00**

DSB Gissi

619.748,28		**€ 96.644,51**

DSB Castiglione

619.748,28		**€ 830,13**

Ospedale di Vasto

2.589.514,89		**€ 287.184,22**

Totale interventi conclusi con economie € 711.957,94.

Totale A)+B) = € 5.618.468,31 + 711.957,94 = € 6.330.426,25

Pescara, lì 13.09.2012

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Pasqualino De Flaviis_____

Dott.ssa R. Torlone _____

P.I. Antonio D'Arcangelo_____

Ing. Filippo Manci_____

Geom. Luciano Primavera_____

Geom. Emilio Mezzanello_____

Geom. Vincenzo Stampone_____

Geom. Luciano De Marinis_____

MINISTERO DELL'INTERNO

Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Chieti

Gabinetto del Prefetto

N. 24998 /16/5 Gab.
FAX

Chieti, 04/09/2012

0862/363522	Al	Presidente della Regione Abruzzo Commissario Straordinario alla Sanità L'AQUILA
085/7672637	al	Subcommissario Straordinario per la Sanità Regione Abruzzo via Conte di Ruvo, 74 PESCARA
085/7672637	al	Direttore Politiche della Salute – Assessorato Sanità Regione Abruzzo PESCARA
0871/358409	al	Direttore Generale della ASL Lanciano Chieti Vasto CHIETI
0871/3556007	Al	Magnifico Rettore dell'Università degli Studi G. D'Annunzio CHIETI
	Al	Presidente della Provincia di CHIETI
	Al	Sindaco del Comune di CHIETI

Oggetto: Presidio Ospedaliero SS. Annunziata di Chieti - problematiche di sicurezza - riunione.

Con fax del 21/08 u.s. il Direttore Generale della ASL Lanciano Chieti Vasto ha segnalato che, all'esito del deposito di accertamenti peritali esperiti nell'ambito di procedimento giudiziale pendente presso il Tribunale di Chieti, sono emerse problematiche di sicurezza dei corpi C ed F del Presidio Ospedaliero in oggetto ed ha chiesto la convocazione di un gruppo di lavoro istituzionale.

In proposito, in relazione alla necessità di valutare l'adozione di iniziative di carattere straordinario, è indetto un incontro, al quale le SS.LL. sono invitate a partecipare, che si terrà in data **lunedì 10 settembre 2012, ore 16.00** presso la Sala Riunioni di questa Prefettura, corso Marrucino n. 97.

In considerazione della rilevanza dell'argomento, si prega vivamente di non mancare.

IL PREFETTO
(Fulvio ROCCO de MARINIS)

PREFETTURA DI CHIETI UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO

EX ASL CHIETI ORTONA GUARDIAGRELE

Nr	Interventi 1° Triennio	Finanziamento (95%)	Utilizzo	Finanziamento Reg. 5%	Utilizzo Fondo Regionale	Restano	Note
1	DSB POL FRANCAVILLA	€ 1.471.902,16	€ 1.471.902,16	€ 77.468,53	€ 77.468,53	**€ 0,00**	da rendicontare per la quota Regionale
2	RSA VILLA DEGLI ULIVI	€ 2.207.853,24	€ 2.207.853,24	€ 116.202,80	€ 116.202,80	**€ 0,00**	da rendicontare per la quota Regionale
3	DSB TOLLO	€ 392.507,24	€ 392.507,61	€ 20.658,28	€ 20.658,28	**-€ 0,37**	da rendicontare per la quota Regionale
4	DSB MIGLIANICO	€ 598.573,55	€ 577.637,29	€ 31.503,87	€ 0,00	**€ 52.440,13**	Rimodulabile con Aut. Reg.
6	DSB ORSOGNA	€ 392.507,24	€ 387.371,44	€ 20.658,28	€ 20.658,28	**€ 5.135,80**	Rimodulabile con Aut. Reg.
8	PO SS. ANNUNZIATA	€ 7.359.510,81	€ 7.359.510,81	€ 387.342,67	€ 287.342,67	**€ 100.000,00**	Utilizzabile
	Parziale Rimodulabile					**€ 157.575,93**	
5	DSB ORTONA	€ 392.507,24	€ 318.124,63	€ 20.658,28	€ 0,00	**€ 95.040,89**	Non Completati
9	RSA RIPA TEATINA	€ 735.951,08	€ 732.122,59	€ 38.734,27	€ 0,00	**€ 42.562,76**	completati.restano da liquidare €. 36.924,83- Contenzioso in atto
10	DSB CHIETI SCALO	€ 1.314.899,27	€ 261.491,05	€ 69.205,22	€ 0,00	**€ 1.122.613,44**	I lavori sono stati sospesi e non completati -Contenzioso in atto
	TOTALI	€ 14.866.211,83	€ 13.708.520,82	€ 782.432,20	€ 522.330,56	**€ 1.575.368,58**	

EX ASL LANCIANO VASTO

Nr	Interventi 1° Triennio	Finanziamento (95%)	Utilizzo	Finanziamento Reg. 5%	Utilizzo Fondo Regionale	Restano	Note
1	DSB CASOLI	€ 622.847,02	€ 622.847,02	€ 32.781,42	€ 32.781,42	**€ 0,00**	da rendicontare per la quota Regionale
2	DSB ATESSA	€ 873.328,62	€ 873.328,62	€ 45.964,66	€ 45.964,66	**€ 0,00**	da rendicontare per la quota Regionale
3	RSA CASOLI	€ 1.324.711,96	€ 1.324.711,96	€ 69.721,68	€ 69.721,68	**€ 0,00**	da rendicontare per la quota Regionale
4	OSPEDALE DI GISSI	€ 1.955.822,28	€ 1.955.822,28	€ 102.938,01	€ 102.938,01	**€ 0,00**	da rendicontare per la quota Regionale
5	DSB VILLA SANTA MARIA	€ 210.972,65	€ 172.024,15	€ 11.103,82	€ 11.362,05	**€ 38.690,27**	Rimodulabile con Aut. Reg.
6	DSB SAN VITO CHIETINO	€ 834.077,89	€ 742.966,67	€ 43.898,84	€ 29.230,91	**€ 105.779,15**	Rimodulabile con Aut. Reg.
7	DSB LAMA DEI PELIGNI	€ 191.089,05	€ 181.875,85	€ 10.057,32	€ 9.013,80	**€ 10.256,72**	Rimodulabile con Aut. Reg.
8	DSB SAN SALVO	€ 1.030.331,51	€ 1.016.081,51	€ 54.227,97	€ 53.477,97	**€ 15.000,00**	Rimodulabile con Aut. Reg.
9	DSB GISSI	€ 588.760,86	€ 496.948,58	€ 30.987,41	€ 26.155,19	**€ 96.644,50**	Rimodulabile con Aut. Reg.
10	DSB CASTIGLIONE	€ 588.760,86	€ 587.974,00	€ 30.987,41	€ 30.944,14	**€ 830,13**	Rimodulabile con Aut. Reg.
11	OSPEDALE VASTO	€ 2.459.884,21	€ 2.187.059,20	€ 129.467,59	€ 115.108,38	**€ 287.184,22**	Rimodulabile con Aut. Reg.
	Parziale Rimodulabile					**€ 554.384,99**	
12	RSA VASTO	€ 1.962.536,22	€ 298.444,77	€ 103.291,38	€ 15.707,62	**€ 1.751.675,21**	I lavori sono stati sospesi-contenzioso in atto
	TOTALI	€ 12.643.123,13	€ 10.460.084,61	€ 665.427,51	€ 542.405,83	**€ 2.306.060,20**	

FINANZIAMENTI IN CORSO

Nr.	Progetto	Finanziamento art. 20 ADP stralcio 2004	% di Utilizzo	Somme Residue	Note
1	Adeguamento a norma e messa in sicurezza del P.O. di Lanciano	€ 2.700.000,00	0%	**€ 2.700.000,00**	E' in corso l'approvazione del progetto esecutivo da parte del Regione Abruzzo.
2	Rsa Ortona - DSB Guardiagrele	€ 526.931,35	0,00%	**€ 526.931,35**	E' in corso l'approvazione del progetto esecutivo da parte della Regione Abruzzo.
3	Potenziamento ed adeguamento DSB Castiglione, Torricella Peligna, San Salvo, Gissi	€ 286.080,02	34,40%	**€ 187.668,49**	Da rimodulare con Autorizzazione Regionale

Nr.	Progetto	Finanziamento art. 20 ADP 1° Triennio	% di Utilizzo	Somme Residue	Note
4	RSA ORTONA - Residuo finanz. 1° Triennio	€ 40.000,00	0,00%	**€ 40.000,00**	In corso progetto di completamento Centrale Termica

Nr.	Progetto	Finanziamento Materno inf	% di Utilizzo	Somme Residue	Note
5	PO. CHIETI e PO ORTONA - Residuo Materno infantile	€ 1.115.546,91	0,00%	**€ 1.115.546,91**	Rimodulabile con Aut. Reg.
6	PO. LANCIANO VASTO - Residuo Materno infantile	€ 230.681,59	0,00%	**€ 230.681,59**	Rimodulabile con Aut. Reg.

Nr.	Progetto	Finanziamento Intramoenia	% di Utilizzo	Somme Residue	Note
7	PO. CHIETI - Intramoenia deg. 28 pl.	€ 607.353,31	0,00%	**€ 607.353,31**	Rimodulabile con Aut. Reg.
8	PO. CHIETI - Ambulatori	€ 497.367,99	0,00%	**€ 497.367,99**	Rimodulabile con Aut. Reg.
9	PO. Ortona - Intramoenia deg. 11 pl.	€ 71.341,41	0,00%	**€ 71.341,41**	Rimodulabile con Aut. Reg.
10	PO. Ortona - 16 Ambulatori	€ 1.654.657,55	0,00%	**€ 1.654.657,55**	Rimodulabile con Aut. Reg.
11	P.O. Lanciano - Intramoenia 26 Amb.	€ 720.973,83	0,00%	**€ 720.973,83**	Rimodulabile con Aut. Reg.

12	PO. VASTO - Intramoenia 22 Amb.	€ 965.774,40	0,00%	**€ 965.774,40**	Rimodulabile con Aut. Reg.
13	PO. ATESSA - Intramoenia 13 Amb.	€ 309.874,14	0,00%	**€ 309.874,14**	Rimodulabile con Aut. Reg.

Nr.	Progetto	Altri Finanziamenti	% di Utilizzo	Somme Residue	Note
14	Area Ex Lanciano Vasto - recupero progetti finanziati ex Cassa Mezz.	€ 584.636,96	7,00%	**€ 543.712,37**	7% pagamento prest. Profess. Arch. Santantonio - Rimodulabile e in attesa di bonifico
15	P.O. VASTO - Nuovo Ospedale	€ 13.944.336,28	10,47%	**€ 12.484.142,78**	Finanziamento dedicato alla realizzazione del nuovo p.o. di Vasto
16	Area Chieti - Hospice	€ 465.503,27	0,00%	**€ 465.503,27**	In attesa di definizione da parte del Regione Abruzzo per il completamento Hospice Torrevecchia Teatina tramite attivazione 2 pl H ped.
17	Area Chieti - Cardiochirurugia - Acquisto attrezzature tecnico sanitarie per emodinamica cardiologica	€ 1.728.440,00	2,70%	**€ 1.681.640,00**	Finanziamento dedicato alla emodinamica della Cardiochirurgia

Azienda Sanitaria ~~Locale~~ 2
Lanciano – Vasto - Chieti
Via Martiri Lancianesi 17/19
66100 CHIETI
(L.R. 10– 03 – 2008 N. 5)

Cod. Fisc. Part. I.V.A. 02307130696
Presidio: "*SS. Annunziata*"
U.O.C. Investimenti, Patrimonio, Manutenzione
Tel. 0871 - 358231 Fax 0871 – 345387
e-mail: filippo.manci@asl2abruzzo.it

PREFETTURA DI CHIETI
UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO
17 OTT 2012
ARRIVO

Prot.:
Risposta a nota N.: 57508/12 - CH
All.:

Chieti lì 17/10/2012

OGGETTO: **Delibera 1443 del 02/10/2012. Stato della messa in sicurezza nei corpi C ed F del P.O. Clinicizzato "SS. Annunziata" di Chieti. Ulteriori Provvedimenti**

Sua Eccellenza
Dr. FULVIO ROSSO DE MARINIS
Prefetto di Chieti
c/o Ufficio Territoriale del Governo
Corso Marrucino, 97
CHIETI

Sua Eccellenza
Dr. Pietro Mennini
Procuratore Capo della Repubblica
presso il Tribunale di Chieti
Via Bertrando Spaventa, 4
CHIETI

Nota rimessa per consegna diretta

In relazione alla problematica di cui all'oggetto, per opportuna conoscenza con la presente siamo a trasmettere copia dell'atto Deliberativo 1443 del 02/10/2012.

Distinti Saluti

Il Direttore U.O.C.
Investimenti, Patrimonio,
Manutenzione Impianti
(Dott. Ing. Filippo MANCI)

Il Direttore Amministrativo Aziendale
(D.ssa Silvia CAVALLI)

Il Direttore Generale
(Prof. Francesco Nicola ZAVATTARO)

Azienda Sanitaria Locale n° 2
Lanciano Vasto Chieti

Via Martiri Lancianesi. 17/19
66100 C H I E T I
(L.R. 10.03.2008 n° 5)

Cod. Fisc. Part. I.V.A. 02307130696
UOC Investimenti Patrimonio e Manutenzione
Sede: Presidio SS. Annunziata via P.A. Valignani– Chieti
Tel.0871-358353 fax 0871-345387
e-mail: antonio.disciascio@aslchieti.it

DI SCIASCIO 28-11-12

Prot.: 67889 Chieti, lì 23-11-12

Risposta a nota N.
All. n°

OGGETTO: Trasmissione relazione Stin Corpi C ed F indagini ATP rielaborazione Verifiche di Sicurezza per i carichi verticali –Piano di Sgombero

Al Direttore Generale
Dr. Francesco Nicola Zavattaro

Al Direttore Amministrativo
Dr.ssa Silvia Cavalli

Al Direttore Sanitario
Dott. Amedeo Budassi

L O R O S E D I

Nota rimessa per consegna diretta

In data 21 Novembre u.s. è pervenuta in Azienda al prot.6719 la relazione integrativa richiesta alla società Stin con Delibera 1443 del 02/10/12 in merito alle risultanze del CTU conseguenti all'avvio nei confronti di Massimo Caputi ed altri dell'ATP presso il Tribunale di Chieti al RG 1629/11 da parte dell'Azienda.

Dall'esame di quanto prodotto dal professionista emerge oggi un quadro esaustivo delle criticità di tenuta dei Corpi C ed F, in particolare nella relazione viene affermato che "*....si ritiene che un parziale svuotamento da realizzare in tempi ragionevolmente rapidi, possa consentire di riportare i livelli di sicurezza entro limiti accettabili per un uso controllato e limitato ad un periodo di tempo dell'ordine di 6-12 mesi. In particolare, nell'Edificio F, senza eseguire interventi di rinforzo localizzati devono essere evacuati i 5 livelli dal 3° al 7° potendo rimanere temporaneamente in funzione i livelli 2°, 8°, 9° e gli impianti di copertura.....Nell'edificio C ed è necessario procedere ad un intervento locale di rinforzo di due pilastri (n.149 e n.158) nel livello 5, ove si trovano le canalizzazioni degli impianti. I due pilastri sono infatti quelli soggetti a maggiori carichi.....*".

Sulla base di tali premesse quindi appare necessario dare esecuzione al piano preliminare dei trasferimenti elaborato dall'Azienda.
Resto a disposizione per eventuali chiarimenti ed in allegato trasmetto la relazione di cui si tratta.
Cordiali Saluti.

Il Direttore della U.O.C.
Investimenti, Patrimonio e Manutenzione
Dott. Ing. Filippo Manci

x DAA
x DSA
x dry Manci
URGENTE
x PRESA VISIONE
Fonellano

GIUNTA REGIONALE

DIREZIONE POLITICHE DELLA SALUTE
SERVIZIO INVESTIMENTI STRUTTURALI E TECNOLOGICI
E PATRIMONIO DELLE AZIENDE SANITARIE
Ufficio Programmazione e Monitoraggio Interventi

Prot. RA/ 194929/DG2

Pescara, lì 03 SET. 2012

Al Direttore Generale della
ASL di
LANCIANO-VASTO-CHIETI

A.S.L. 2 ABRUZZO LANCIANO-VASTO-CHIETI
SEDE LEGALE - CHIETI
05 SET. 2012
PROTOCOLLO
48030 CH

e.p.c. Al Presidente
della Regione Abruzzo
Dott. Giovanni Choidi
L'AQUILA

Al Sub commissario
Dott. Giuseppe Zuccatelli
SEDE

Al Direttore Regionale
della Direzione
Politiche della Salute
SEDE

Oggetto: P.O. di Colle dell'Ara di Chieti. Accertamento Tecnico Preventivo iscritto al numero 16.12.2011 RG del Tribunale di Chieti corpi di fabbrica C e D: comunicazioni.

Con riferimento alla nota raccomandata prot. n. 46608U12-CH del 20 agosto 2012 si fa presente quanto segue.

Come è noto la Regione Abruzzo ai sensi dell'art. 5 *bis*, D.Lgs. 502/1992, come introdotto dall'art. 5, comma 2, D. Lgs. 229/99, intende proporsi per la stipula di un nuovo AdP da finanziare con risorse già assegnate dal CIPE (delibere 65/2002, 97/2008 e 98/2008), con somme integrative derivanti dalla valorizzazione del patrimonio delle AASSLL nonché con le risorse residue afferenti le assegnazioni CIPE 52/98, 53/98 (Delibera di Consiglio regionale 69/9 del 26.62002) non ancora utilizzate e ritenute rimodulabili a vantaggio di interventi di potenziamento edilizio e tecnologico in linea con l'attuale programmazione regionale.

Detta proposta programmatica è fondamentalmente imperniata sulla L.77/09, art.4, comma 6, che indica, oltre all'obiettivo di favorire le opere di consolidamento e di ripristino delle strutture danneggiate con priorità sul P.O. di L'Aquila attraverso la rimodulazione degli interventi già programmati dalla stessa nell'Accordo di Programma in corso di realizzazione (AdP integrativo dello stralcio 2004), così come già deliberato dal Commissario ad Acta n. 48 del 09.08.2010, anche la riduzione del rischio sismico attraverso *"la sottoscrizione di un nuovo AdP finalizzato alla*

ricostruzione e alla riorganizzazione delle strutture sanitarie regionali riducendo il rischio sismico", previo parere del Ministero della Salute.

Nella richiamata nota n. 46608U12-CH/2012 codesta ASL chiede "*garanzie sullo stanziamento di risorse finanziare finalizzate a dare concreta attuazione agli interventi di messa in sicurezza già declinati per distinte fasi*", richiesta che presuppone l'acquisizione da parte dello scrivente Servizio del piano degli interventi secondo la volontà di codesta ASL deliberata con atto n. 1414 del 17.11.11, di "*informare del piano degli interventi i competenti organi per le valutazioni e le determinazioni in ordine all'intervento di consolidamento strutturale degli edificio c e f, anche al fine del necessario finanziamento in conto capitale*".

Nel merito si precisa che, allo stato attuale, non esiste alcuna disponibilità finanziaria in conto capitale e, per quanto riguarda l' assegnazione di risorse finalizzate all'eliminazione del rischio sismico, non è stato ancora definito l'iter approvativo del programma nazionale ma si è condivisa, in sede di Conferenza Stato-Regioni, la scelta di non destinare le attuali disponibilità a tale scopo comportando ciò la rinuncia a realizzare il miglioramento edilizio e tecnologico necessario per innalzare la qualità dell'offerta .

D'altra parte è del tutto evidente che l'ipotesi di fronteggiare interventi urgenti, non derogabili ed economicamente oltremodo impegnativi, ancor più alla luce degli esiti dell' indagine peritale provvisoria depositata dal CTU ing. De Acetiis, a valere finanziamenti art.20, legge 67/88, non può garantire la pronta disponibilità delle risorse in quanto l' iter approvativo del nuovo AdP non contempla corsie preferenziali per i casi di "urgenza" seppur viene, ai sensi del richiamato art.4, comma 6 della legge 77/09 "*riconosciuta (alla Regione Abruzzo) una priorità nell'utilizzo delle risorse disponibili nel bilancio statale ai fini della sottoscrizione di un nuovo Accordo di programma ...finalizzato alla ricostruzione ed alla riorganizzazione delle strutture sanitarie regionali riducendo il rischio sismico*".

Alla luce di quanto rappresentato e nello spirito di collaborazione che ha sempre caratterizzato i rapporti con codesta ASL, si sottopongono all'attenzione della S.V. alcune ipotesi utili al reperimento di risorse da impiegare per fronteggiare l'emergenza in atto, fatta salva la congiunta verifica ASL/Regione sulla fattibilità economico- finanziaria delle stesse:

1) per gli interventi ritenuti urgentissimi, l' utilizzo della somma di € 13.944.336,00, somma anticipata dalla Regione alla ex Azienda USL di Lanciano - Vasto e vincolata alla realizzazione del nuovo P.O. di Vasto mediante temporanea distrazione della stessa dall'attuale destinazione, fatta salva, comunque, la successiva reintegrazione e ridestinazione della stessa;

2) per "*l'attuazione della fase successiva di messa di sicurezza statica e dinamica dei corpi C ed F, come stimato e indicato nella nota prot.n. 65690U11-CH del 22.11.2011 in € 16.000.000,00*":

a) l'utilizzo dei residui del programma relativo al 1° triennio pari ad € 4.747.325,73 relativi agli importi di opere incompiute in corso di rimodulazione e di opere mai realizzate (RSA Ripa Teatina, RSA di Vasto, DSB di Chieti Scalo) che sommati al 5% già erogato e mai rendicontato di tutti gli interventi (€ 1.499.491,83) dà la disponibilità di € 6.246.817,56.

Inoltre, codesta ASL può chiedere che la somma di € 2.700.000,00 relativa all'intervento di "Adeguamento a norma e messa in sicurezza del P.O. di Lanciano" incluso nell'AdP 2° stralcio rimodulato non ancora ammesso a finanziamento venga ridestinata per fronteggiare l'emergenza in atto;

b) l'utilizzo dei proventi derivanti dall'alienazione delle strutture indicate nell'elenco allegato alla deliberazione di Giunta regionale n. 460/P del 14/5/2007(previa verifica della possibilità di esperire con il Comune di Chieti, ai sensi dell'art.15, della L.241/90 e dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000 l'accordo di programma per l'agevolazione dell'alienazione degli immobili tramite variazione degli strumenti urbanistici) delle quali si indicano, di seguito, solo quelle con un peso finanziario rilevante, peraltro già stimate dalla Agenzia del Territorio, rispettivamente, in data 20.6.2006 e 24.07.2006:

- ex P.O. di San Camillo de Lellis € 11.368.000,00;
- ex P.O. di SS. Annunziata € 19.810.000,00.

Pertanto, per il seguito di competenza e ribadendo la massima disponibilità a creare le necessarie sinergie per il superamento della criticità ricadente sulle attività ospedaliere di Chieti, si resta in attesa di acquisire, a fatti acclarati, le determinazioni che le SS.LL. hanno assunto o assumeranno in tempi rapidi con particolare riferimento al piano finanziario degli interventi corredato dalla documentazione tecnica descrittiva degli stessi e l'indicazione dei tempi necessari alla loro realizzazione.

Distinti saluti

Il Responsabile dell'Ufficio
(Arch. Francesca AGUSTO)

IL DIRIGENTE
(Ing. Pasqualino DE FLAVIIS)

Fag
P.O. di Chieti lavori urgenti

x DAA
x DSA
x dry Manci
URGENTE
x PRESA VISIONE
Fonellano

GIUNTA REGIONALE

DIREZIONE POLITICHE DELLA SALUTE
SERVIZIO INVESTIMENTI STRUTTURALI E TECNOLOGICI
E PATRIMONIO DELLE AZIENDE SANITARIE
Ufficio Programmazione e Monitoraggio Interventi

Prot. RA/ 194929/DG2

Pescara, lì 03 SET. 2012

Al Direttore Generale della
ASL di
LANCIANO-VASTO-CHIETI

A.S.L. 2 ABRUZZO LANCIANO-VASTO-CHIETI
SEDE LEGALE - CHIETI
05 SET. 2012
PROTOCOLLO
49030 CH

e;p.c. Al Presidente
della Regione Abruzzo
Dott. Giovanni Choidi
L'AQUILA

Al Sub commissario
Dott. Giuseppe Zuccatelli
SEDE

Al Direttore Regionale
della Direzione
Politiche della Salute
SEDE

Oggetto: P.O. di Colle dell'Ara di Chieti. Accertamento Tecnico Preventivo iscritto al numero 16.12.2011 RG del Tribunale di Chieti corpi di fabbrica C e D: comunicazioni.

Con riferimento alla nota raccomandata prot. n. 46608U12-CH del 20 agosto 2012 si fa presente quanto segue.

Come è noto la Regione Abruzzo ai sensi dell'art. 5 *bis*, D.Lgs. 502/1992, come introdotto dall'art. 5, comma 2, D. Lgs. 229/99, intende proporsi per la stipula di un nuovo AdP da finanziare con risorse già assegnate dal CIPE (delibere 65/2002, 97/2008 e 98/2008), con somme integrative derivanti dalla valorizzazione del patrimonio delle AASSLL nonché con le risorse residue afferenti le assegnazioni CIPE 52/98, 53/98 (Delibera di Consiglio regionale 69/9 del 26.62002) non ancora utilizzate e ritenute rimodulabili a vantaggio di interventi di potenziamento edilizio e tecnologico in linea con l'attuale programmazione regionale.

Detta proposta programmatica è fondamentalmente imperniata sulla L.77/09, art.4, comma 6, che indica, oltre all'obiettivo di favorire le opere di consolidamento e di ripristino delle strutture danneggiate con priorità sul P.O. di L'Aquila attraverso la rimodulazione degli interventi già programmati dalla stessa nell'Accordo di Programma in corso di realizzazione (AdP integrativo dello stralcio 2004), così come già deliberato dal Commissario ad Acta n. 48 del 09.08.2010, anche la riduzione del rischio sismico attraverso *"la sottoscrizione di un nuovo AdP finalizzato alla*

ricostruzione e alla riorganizzazione delle strutture sanitarie regionali riducendo il rischio sismico", previo parere del Ministero della Salute.

Nella richiamata nota n. 46608U12-CH/2012 codesta ASL chiede "*garanzie sullo stanziamento di risorse finanziare finalizzate a dare concreta attuazione agli interventi di messa in sicurezza già declinati per distinte fasi*", richiesta che presuppone l'acquisizione da parte dello scrivente Servizio del piano degli interventi secondo la volontà di codesta ASL deliberata con atto n. 1414 del 17.11.11, di "*informare del piano degli interventi i competenti organi per le valutazioni e le determinazioni in ordine all'intervento di consolidamento strutturale degli edificio c e f, anche al fine del necessario finanziamento in conto capitale*".

Nel merito si precisa che, allo stato attuale, non esiste alcuna disponibilità finanziaria in conto capitale e, per quanto riguarda l' assegnazione di risorse finalizzate all'eliminazione del rischio sismico, non è stato ancora definito l'iter approvativo del programma nazionale ma si è condivisa, in sede di Conferenza Stato-Regioni, la scelta di non destinare le attuali disponibilità a tale scopo comportando ciò la rinuncia a realizzare il miglioramento edilizio e tecnologico necessario per innalzare la qualità dell'offerta.

D'altra parte è del tutto evidente che l'ipotesi di fronteggiare interventi urgenti, non derogabili ed economicamente oltremodo impegnativi, ancor più alla luce degli esiti dell' indagine peritale provvisoria depositata dal CTU ing. De Acetiis, a valere finanziamenti art.20, legge 67/88, non può garantire la pronta disponibilità delle risorse in quanto l' iter approvativo del nuovo AdP non contempla corsie preferenziali per i casi di "urgenza" seppur viene, ai sensi del richiamato art.4, comma 6 della legge 77/09 "*riconosciuta (alla Regione Abruzzo) una priorità nell'utilizzo delle risorse disponibili nel bilancio statale ai fini della sottoscrizione di un nuovo Accordo di programma ...finalizzato alla ricostruzione ed alla riorganizzazione delle strutture sanitarie regionali riducendo il rischio sismico*".

Alla luce di quanto rappresentato e nello spirito di collaborazione che ha sempre caratterizzato i rapporti con codesta ASL, si sottopongono all'attenzione della S.V. alcune ipotesi utili al reperimento di risorse da impiegare per fronteggiare l'emergenza in atto, fatta salva la congiunta verifica ASL/Regione sulla fattibilità economico- finanziaria delle stesse:

1) per gli interventi ritenuti urgentissimi, l' utilizzo della somma di € 13.944.336,00, somma anticipata dalla Regione alla ex Azienda USL di Lanciano - Vasto e vincolata alla realizzazione del nuovo P.O. di Vasto mediante temporanea distrazione della stessa dall'attuale destinazione, fatta salva, comunque, la successiva reintegrazione e ridestinazione della stessa;

2) per "*l'attuazione della fase successiva di messa di sicurezza statica e dinamica dei corpi C ed F, come stimato e indicato nella nota prot.n. 65690U11-CH del 22.11.2011 in € 16.000.000,00*":

a) l'utilizzo dei residui del programma relativo al 1° triennio pari ad € 4.747.325,73 relativi agli importi di opere incompiute in corso di rimodulazione e di opere mai realizzate (RSA Ripa Teatina, RSA di Vasto, DSB di Chieti Scalo) che sommati al 5% già erogato e mai rendicontato di tutti gli interventi (€ 1.499.491,83) dà la disponibilità di € 6.246.817,56.

Inoltre, codesta ASL può chiedere che la somma di € 2.700.000,00 relativa all'intervento di "Adeguamento a norma e messa in sicurezza del P.O. di Lanciano" incluso nell'AdP 2° stralcio rimodulato non ancora ammesso a finanziamento venga ridestinata per fronteggiare l'emergenza in atto;

b) l'utilizzo dei proventi derivanti dall'alienazione delle strutture indicate nell'elenco allegato alla deliberazione di Giunta regionale n. 460/P del 14/5/2007(previa verifica della possibilità di esperire con il Comune di Chieti, ai sensi dell'art.15, della L.241/90 e dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000 l'accordo di programma per l'agevolazione dell'alienazione degli immobili tramite variazione degli strumenti urbanistici) delle quali si indicano, di seguito, solo quelle con un peso finanziario rilevante, peraltro già stimate dalla Agenzia del Territorio, rispettivamente, in data 20.6.2006 e 24.07.2006:

- ex P.O. di San Camillo de Lellis € 11.368.000,00;
- ex P.O. di SS. Annunziata € 19.810.000,00.

Pertanto, per il seguito di competenza e ribadendo la massima disponibilità a creare le necessarie sinergie per il superamento della criticità ricadente sulle attività ospedaliere di Chieti, si resta in attesa di acquisire, a fatti acclarati, le determinazioni che le SS.LL. hanno assunto o assumeranno in tempi rapidi con particolare riferimento al piano finanziario degli interventi corredato dalla documentazione tecnica descrittiva degli stessi e l'indicazione dei tempi necessari alla loro realizzazione.

Distinti soluti

Il Responsabile dell'Ufficio
(Arch. Francesca AGUSTO)

IL DIRIGENTE
(Ing. Pasqualino DE FLAVIIS)

Fag
P.O. di Chieti lavori urgenti